

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD DELNICE
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 320-01/02-01/01
UR.BROJ: 2112-01-04-02
Delnice 4.svibnja 2004.

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Ovim Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (u daljem tekstu Program) definirane su ukupne poljoprivredne površine u vlasništvu RH koje se nalaze na području Grada Delnica, dati su podaci o dosadašnjem korištenju zemljišta, zatim su određene površine za koje je podnesen zahtjev za povrat imovine, određene su površine koje su namjenjene za prodaju te površine određene za zakup.

Nakon usvajanja ovog Programa od strane Gradskog vijeća potrebno je na isti ishoditi suglasnost Ministarstva poljoprivrede i šumarstva (u daljem tekstu Ministarstvo).

Temeljem ovog Programa Gradsko vijeće Grada Delnica donositi će Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju odnosno zakupu poljoprivrednog zemljišta kao i Odluke o izboru najpovoljnije ponude uz suglasnost Ministarstva.

Površine poljoprivrednog zemljišta utvrđuju se u Programu prema podacima iz katastra zemljišta.

Teritorijalno, područje Grada Delnica obuhvaća sljedeće katastarske općine:

- k.o. Delnice
- k.o. Brod Na Kupu
- k.o. Belo
- k.o. Grbajel
- k.o. Turke
- k.o. Crni Lug
- k.o. Razloge

Programom nije obuhvaćeno poljoprivredno zemljište koje se nalazi unutar Nacionalnog parka «Risnjak» kao ni zemljište koje se nalazi unutar gospodarskih odjela Hrvatskih šuma, a u posjedovnom listu je upisan neki drugi posjednik.

Za sve katastarske čestice koje su navedene u ovom Programu, a za koje nije upisana RH kao posjednik, Općinsko državno odvjetništvo izvršit će promjenu posjednika odnosno upisati RH u Uredu za Katastar Delnice.

A/ SADAŠNJE STANJE

1./ PREGLED UKUPNIH POLJOPRIVREDNIH POVRŠINA U VLASNIŠTVU RH PO KULTURAMA I KATASTARSKIM OPĆINAMA

Tablica 1.

k.o.	oranice	voćnjaci	livade	pašnjaci	ukupno ha
Delnice	3,7410	-	14,4206	0,8496	19,0112
Brod na Kupu	10,1221	-	16,1899	23,3524	49,6644
Belo	12138	0,5371	1,8717	15,5503	19,1729
Grbajel	7,1307	0,3391	7,9138	39,4545	54,8381
Turke	1,1030	0,0147	12,7232	34,0645	47,9054
Crni Lug	0,1921	-	3,9477	23,7761	27,9159
Razloge				0,0579	0,0579
UKUPNO	23,5027	0,8909	57,0669	137,1053	218,5658

Osim poljoprivrednog zemljišta sadžanog u tablici 1. Republika Hrvatska posjeduje i zemljište u suvlasništvu s privatnim osobama - tablica 2. koje se u cijelosti predviđa za prodaju

Tablica 2.

k.o.	oranice	voćnjaci	Livade	pašnjaci	ukupno ha
Delnice	0,2683	-	1,6935	-	1,9618
Brod na Kupu	0,0417	-	-	-	0,0417
Belo	0,2499	-	-	-	0,2499
Grbajel	0,8106	-	2,0905	0,0266	2,9277
Turke	0,9817	0,0576	6,1517	3,3979	10,5889
Crni Lug	0,0205	-	-	-	0,0205
Razloge	-	-	-	-	-
UKUPNO	2,3727	0,0576	9,9357	3,4245	15,7905

Za sve katastarske čestice uvrštene u Programa priloženi su posjedovni listovi.

2./ PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU RH

Prema raspoloživim podacima na području Grada Delnica u zadnjih desetak godina nije izvršena prodaja ili darivanje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH.

Na području Grada Delnica u zakup je dato ukupno 5,5397 ha i to:

k.o.	oranica	livada	pašnjak	ukupno ha
Delnice	3,4528	1,6900	-	5,1428
Belo	0,2377	0,4549	0,0043	0,6969
UKUPNO	3,6905	2,1449	0,0043	5,8397

Zakup zemljišta je ugovoren do ubiranja proljetne kulture roda 2003.godine.

B/ PROGRAM RASPOLAGANJA

1./ POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT IMOVINE

Prema očitovanju Ureda državne uprave u PGŽ, Ured za imovinsko-pravne poslove, ispostava Delnice, na području Grada Delnica podnesen je zahtjev za naknadu sukladno Zakonu o naknadi...(NN 92/96) za sljedeće poljoprivredno zemljište:

Tablica 4.

k.o.	k.č.br.	oranica	voćnjak	livada	ukupno
Crni Lug	2918			0,6862	0,6862
Crni Lug	2921			0,3931	0,3931
Brod na Kupi	901	0,1636			0,1636
Grbajel	5481		0,0061		0,0061
Ukupno		0,1636	0,0061	1,0793	1,2490

Ostalo zemljište za koje je podnesen zahtjev za povrat imovine ili nije poljoprivredno zemljište ili je, kao što je vidljivo iz priloženih posjedovnih listova, u naravi već vraćeno.

2./ POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Prilikom određivanja poljoprivrednih površina namjenjenih prodaji, Grad Delnice vodio se veličinom parcela. Osnovni problem neobrađenog zemljišta na području Grada Delnica je njegova rascjepkanost, te se iz tog razloga parcele manjih površina određuju za prodaju, pri čemu bi pravo prvenstva imali vlasnici susjednih parcela.

Tablica 5.

k.o.	k.č.br.	oranica m2	voćnjak m2	livada m2	pašnjak m2
Crni Lug Pl 212	69/6	230			
	69/8	72			
	654			802	
	802				8182
	803				111992
	1932				4028
	2205				1 8904
	2206/8				3999
	2207/2				1 1434
	2588/1				1 2545
2588/4				1 2322	
2728				6391	
Crni Lug Pl 214	2394	1306			
	2545/1	11			
UKUPNO Crni Lug		0,1619	-	0,7193	18,3406

k.o.	k.č.br.	oranica	voćnjak	livada	pašnjak
Delnice PI 1220	2703				1137
	1507/12				1536
	2831			401	
	3245				1450
	3381			137	
	4207/10				547
	5598			526	
	5918	86			
	5928	36			
	6080	86			
	6145	122			
	6147	86			
	6164	126			
	6374			2849	
	6464			144	
	6465			2791	
	6581			1205	
	6585			6816	
	6934			8448	
	7013			806	
	7235	118			
	7414/1			2050	
	8647			813	
	8756	230			
	8832				309
	8833			676	
	8834				208
	8879			2201	
	8880			575	
	8889	996			
	8896/3				3309
	8897			687	
	8904			1543	
	8905			2284	
	8913	996			
	9599			3708	
	10001			949	
	10002			374	
	10003			367	
	10004			701	
10005			590		
10006			324		
10054			72		
10055			273		
10082			288		
10094			619		

k.o.	k.č.br.	oranica	voćnjak	livada	pašnjak
Delnice	10098			317	
PI 1220					
	10662/1			3550	
	10899/2			1187	
	10901/2			187	
	10903/2			1000	
	10909/1			237	
	10925/1			6564	
	10925/8			2791	
	10925/10			2690	
	10925/11			2658	
	10962			4410	
	10963			5183	
	10964/1			1334	
	10964/2			1694	
UKUPNO		02882 ha	-	7,7019 ha	0,8496 ha
Delnice					
Belo	5395			36	
PI 227					
	5396	468			
	5397			360	
	5398	191			
	5399			97	
	5433	719		424	
PI 176					
	4858/6		1205		
	4858/7			94	
	4858/8			126	
	4858/10		1043		
	4858/13		255		
	4858/14		29		
	4858/15		680		
	4879	1439		964	
	5332	122			
	5333				1187
	5336/3			683	
	5336/4			450	
	5341/2				14 1258
	5341/5				1618
	5341/6			7	
	5341/7		1626		
	5341/8		173		
	5341/9			453	
	5341/11				5395
	5355	1431			
	5367			22	
	5368	719		180	

k.o.	k.č.br.	oranica	voćnjak	livada	pašnjak
Belo Pl 176	5369			111	
	5410			108	
	5411	198			
	5412	360		665	
	5413			25	
	5454			7	
	5455	834		360	
	5460	1590			
	5463/1				881
	5463/2			424	
	5463/3			486	
	5490/1			579	
	5556	468			
	5604	234			
	5615	183			
	5651	417			
	5664			137	
	5702	370			
	5714			342	
	5718/1			550	719
	5756			446	
	5757				43
	5785			176	
	5787			183	
	5794			349	
	5820			122	
	5875			119	
	5876	590			
	5899			248	
	5900	496			
	5903			72	
	5909			50	
	5923		360		
	5932			173	
	5970			547	
	5969			428	
	5968			129	
	5967			32	
	5993			216	
	6036	223			
	6046	209			
	6062	255			
	6071/2			155	
	6071/3			187	
	6071/4			83	
	6195/1			158	

k.o.	k.č. br.	oranica	voćnjak	livada	pašnjak
Belo	6196/2			115	
PI 176					
	6197			72	
	6198/2			79	
	6199/1			194	
	6226/2			219	
	6227/2			309	
	6228/2			94	
	6372/1	237			
	6384/1	385			
	6405			108	
	6406				101
UKUPNO		1,2138 ha	0,5371 ha	1,2753 ha	15,1202 ha
Belo					
Brod na Kupi	2523/2			1176	
PI 697					
PI 523	157	140			
	161	680			
	174	1104			
	181	349			
	363			1363	
	364			626	
	365			147	
	410			227	
	411			414	
	420			230	
	421			94	
	422			352	
	561			392	
	562			317	
	585			284	
	650				2629
	673				1050
	674				2298
	675				809
	696/2				2928
	721			342	
	722/6				32
	735	342			
	736			334	
	749			450	
	783			475	
	791			496	
	792	356			
	799			770	
	800	737			

k.o.	k.č.br.	oranica	voćnjak	livada	pašnjak
Brod na Kupu PI 523	820	191			
	821			245	
	830	518			
	843	1309			
	844			309	
	857	802			
	6241				921
	6242	1032			
	6245	637			
	6249/1	1165			
	6249/2	144			
	6249/3	94			
	6257	194			
	6258			194	
	6280	83			
	6283	11			
	6309	590			
	6316	180			
	6336	223			
	6337			101	
	6342	396			
	6346	241			
	6356	2651			
	6418	173			
	6424	453			
	6524	1514			
	6607	140			
	6623				54
	6624	360			
	6653				183
	6654	903			
	6655			396	
	6688			129	
	6689	622			
	6690				36
	6711	162			
	6712	471			
	6713			94	
	6728	378			
	6734	709			
	6755	881			
	6771				719
	6775			2057	
	6776			1187	
	6811			1457	
	6812			712	

k.o.	k.č.br.	oranica	voćnjak	livada	pašnjak
Brod na Kupu PI 523	6813			2723	
	6835			1453	
	6837				705
	6859			2701	
	6860			414	
	6861			126	
	6872	550			
	6873	399			
	6874	234			
	6908			306	
	6957				1198
PI 473	545/5	694			
	546/1			691	
	576/3			191	
	680				1737
	1029/1				5514
	1236				928
	1408				122
	1622	496			
	1647	446			
	1648			212	
	1649	158			
	1650	94			
	1651			147	
	1652	302			
	1653	392			
	1654			180	
	1655	104			
	1682			201	
	1683			209	
	1684	320			
	1685	324			
	1686			237	
	1687			273	
	1693			421	
	1694	266			
	1728	1273			
	1744	601			
	1747	165			
	1756	525			
	1759	597			
	1767/2	363			
	1777	417			
	1783				259
	1790			108	
	1812			201	

k.o.	k.č.br.	oranica	voćnjak	livada	pašnjak
Brod na Kupu Pl 473	1813			554	
	1817				165
	1818				687
	1819				2133
	1825/2				960
	1825/6				86
	1826				2140
	1867				363
	1868				701
	1871			252	
	1876			230	
	1923			158	
	1934			414	
	1939			338	
	1958	370			
	1963/2	460			
	1968	565			
	1979	90			
	1980	342			
	1982	108			
	1983	820			
	1998	36			
	2005	151			
	2026				259
	2032				568
	2036			288	
	2043			464	
	2047			216	
	2049			180	
	2058			435	
	2067			568	
	2084				191
	2088				417
	2089				317
	2095			468	511
	2099				1115
	2103				2604
	2105				1439
	2134			3147	
	2148			1090	
	2154			942	
	2155			1187	
	2162			838	
	2183				522
	2184				798
	2226			1079	683

k.o.	k.č.br.	oranica	voćnjak	livada	pašnjak
Brod na Kupi Pl 473	2262				2680
	2265				1061
	2268				223
	2274				500
	2294/40				219
	2344			14167	
	2345				428
	2414/5			374	
	2515			27104	
	2592			450	
	2640			446	
	2641			162	
	2642			414	
	2666	259			
	2678			281	
	2698			270	
	2710			960	
	2711			583	
	2716			745	
	2717			1680	
	2756				284
	2757				108
	2763			824	
	2767			306	
	2772				514
	2774			417	
	2789			352	
	2812				176
	2813			928	
	2815			237	
	2819	187			
	2828	320			
	2843	1083			
	2871	191			
	2874			50	
	2879				68
	2889	147			
	2890	137			
	2895	140			
	2899				665
	2900				104
	2901				424
	2902				834
	2903				7970
	2918	223			
	2919	47			

k.o.	k.č.br.	oranica	voćnjak	livada	pašnjak
Brod na Kupu Pl 473	2920	241			
	2931	345			
	2932	493			
	2933	464			
	2934	162			
	2947	385			
	2974	137			
	3000			72	
	3002			212	
	3004			482	
	3026				72
	3027			263	
	3060			683	
	3063			511	
	3082	209			
	3110				640
	3118	1234			
	3119			777	
	3130	500			
	3142	309			
	3154				47
	3155	342			
	3178	151			
	3180	140			
	3181	151			
	3182	180			
	3183	129			
	3196	198			
	3211	601			
	3226	921			
	3227	950			
	3237			302	
	3241			151	
	3242			162	
	3246			111	
	3249	1205			
	3250				284
	3260			97	
	3290			547	
	3300				313
	3331/36				676
	3331/50			252	
	3331/92			65	
	3331/99				43
	3331/122			115	
	3331/125			7	

k.o.	k.č.br.	oranica	voćnjak	livada	pašnjak
Brod na Kupu Pl 473	3331/128			29	
	3331/350				259
	3352/1	504			
	3374	529			
	3376/7			32	
	3384			737	
	3387	748			
	3391	295			
	3392	313			
	3402	1208			
	3423	255			
	3424	417			
	3427	216			
	3428	209			
	3443	583			
	3444	435			
	3448	288			
	3460	1439			
	3468	277			
	3469	295			
	3470	216			
	3471	259			
	3787	270			
	3795	500			
	3516	755			
	3551	385			
	3558	306			
	3582	291			
	3585	101			
	3601	486			
	3606	493			
	3656	252			
	3657			140	
	3658			212	
	3659	385			
	3683	478			
	3696	284			
	3698	281			
	3708	762			
	3746	241			
	3760	730			
	3761	511			
	3776/2	820			
	3781/16			72	
	3781/20				317
	3799/20			331	

k.o.	k.č.br.	oranica	voćnjak	livada	pašnjak
Brod na Kupi PI 473	3799/25			209	
	3799/31				327
	4515/3	557			
	4515/8	115			
	4519	1316			
	4561			209	
	4626			133	
	4659/41			194	
	4659/65			111	
	4659/73			3723	
	4659/74	622			
	4659/88	79			
	4660/2				450
	4761/4			137	
	4780/2			2593	
	4783			187	
	4784	320			
	4785	1518			
	4787			475	
	4788				899
	4856/19				388
	5604	946			
	5605				104
	5679/1				601
	5697			1126	
	5699			1259	
	5699/2			1162	
	5760	331			
	5762	1115			
	5791	241			
	5807	417			
	5827	903			
	5865			1129	
	5895	1176			
	6092/3	658			
	6100	1018			
	6133	471			
	6187	626			
	6197/2			392	
	6198			36	
	6199/8			234	
	6237				1874
	6291	683			
	6292	428			
	6293	1021			
	6296/1	180			

k.o.	k.č.br.	oranica	voćnjak	livada	pašnjak
Brod na Kupi Pl 473	6296/2	72			
	6320	338			
	6785				8938
	6786			716	
	6818			396	
	6819			1439	3129
	6824			3295	
	6827			1636	
	6868				1475
	6869			1266	1798
	6878	18			
	6895	320			
	6896	119			
	6905			194	
	7112				173
Pl 471	274	263			
	291	381			
	294	1086			
	308	360			
	328			165	
	329			165	
	330			453	
	331			158	
	332			183	
	333	162			
	355			619	
	356			151	
	360	194			
	361			263	
	362			687	
	384			324	
	404			432	
	405			127	
	419			694	
	450	270			
	469	554			
	501	737			
	508			101	
	511			90	
	516	421			
	549			705	
	569	478			
	571	367			
	574	414			
	651				1748

k.o.	k.č.br.	oranica	voćnjak	lovada	pašnjak
Brod na Kupi PI 471	660/1				6132
	660/2				1496
	723			608	
	724			414	
	727	230			
	744			428	
	753			320	
	754			550	
	780			507	
	6214			432	
	6217			144	
	6219			277	
	6260			162	
	6261/2	870			
	6290	1320			
	6820			2133	
	6821			971	
PI 489	4857				104
	8202				7089
	2707/10				18
	2707/14				29
	2707/40				11
	2707/44				29
	2707/45				29
	2707/56				47
	2707/62				568
	2707/64				47
	2707/67				14
	2707/69				219
	2707/75				36
	2707/77				22
	2723				324
	2724				1043
	2725				1809
	2726				237
	2727				575
	2728				162
	2729				97
	2730				230
	2731				486
	2732				1208
	2733				216
	2734				504
	2735				482
	2736				187
	2737				144

k.o.	k.č.br.	oranica	voćnjak	livada	pašnjak
Brod na Kupi PI 489	2738				281
	2739				108
	2741				856
	2742				583
	2743				468
	2744				496
	2745				698
	2746				1047
	2747				759
	2748				507
	2749				450
	2750				525
	2751				417
	2752				281
	2753				108
	2754				270
	2755				611
	3277				493
	3281/8				58
	3281/12				90
	3799/67				554
	3799/70	435			
	4775				5456
	4856/41			144	
	4856/42			144	
	4856/43	22			
	4856/44	22			
	4856/45	129			
	5594/15			54	
PI 836	1513	550			
	1514	302			
	1515			1748	
	1518	1226			
	1522			2003	
	1524			1003	
	1525	1241			
	2294/10				65
	2294/39				468
	2294/81				14
	2294/90				29
	3331/35			86	
	3331/40	183			
	3331/41				237
	3376/10			18	
	3376/12			11	
	3781/11			101	

k.o.	k.č.br.	oranica	voćnjak	livada	pašnjak
Brod na Kupi PI 836	3799/15			385	
	3799/24			762	
	3799/30			428	
	4659/112			76	
	4891			3964	
	4892			4895	
	5722	360			
	5848	539			
	5892	845			
UKUPNO Brod na Kupi		9,1164 ha	-	14,6478 ha	11,9117 ha
k.o. Grbajel PI 191	4758			119	
PI 190	3536		960		
PI 189	3	446			
	4	155			
	5	173			
	9	209			
	10			219	
	13				9279
	17			209	
	18	486			
	19			198	
	20			194	
	21	500			
	22			137	
	26	619			
	30		295		
	31		191		
	48	147			
	49			288	
	54	119			
	55			245	
	59			302	
	60			209	
	61	108			
	64			349	
	65	173			
	66	284			
	73	281			
	74	227			
	75			299	
	86	309			

k.o.	k.č.br.	oranica	voćnjak	livada	pašnjak
Grbajel PI 189	92	187			
	93			144	
	94	245			
	95			806	
	109			133	
	110	108			
	115			338	
	116	133			
	119	151			
	120	360			
	132	766			
	133	234			
	134	137			
	135	446			
	144	1255			
	151			187	
	154			183	
	155			169	
	164			374	
	165			111	
	169			115	
	170			453	
	171	435			
	173	334			
	176	496			
	177	198			
	191			68	
	193	155			
	194			133	
	247	291			
	250	317			
	254	439			
	257	457			
	260			187	
	261	302			
	262	281			
	263			180	
	272	396			
	336	507			
	340	615			
	343			223	
	344	547			
	366			259	
	367			788	
	368	367			
	369	345			

k.o.	k.č.br.	oranica	voćnjak	livada	pašnjak
Grbajel PI 189	379			108	
	386	327			
	392	338			
	393			108	
	396			169	
	407			108	
	408	363			
	411			162	
	412	471			
	414	507			
	427	183			
	430	169			
	431			302	
	432			547	
	435			234	
	436			158	
	437			133	
	438			198	
	445			22	
	446			32	
	449			36	
	450	324			
	453			381	
	456	338			
	459			65	
	460			129	
	463	342			
	465	309			
	466	295			
	469			554	
	470	259			
	473	349			
	475	306			
	477	403			
	479	47			
	480	230			
	486	126			
	487	676			
	497	115			
	498	557			
	500	457			
	503	507			
	505	288			
	506	259			
	508	525			
	509	406			

k.o.	k.č.br.	oranica	voćnjak	livada	pašnjak
Grbajel PI 189	510	108			
	512/2	22			
	514/2	29			
	515	216			
	518	626			
	520	183			
	541/1			378	
	546/2		539		
	547		317		
	548			575	
	549			586	
	551			489	
	558			637	
	562			658	
	565			669	
	567			777	
	569			827	
	571			288	
	572			201	
	575			629	
	577			79	
	578			327	
	579	133			
	580			334	
	584			680	
	586			230	
	587	187			
	588			306	
	589			266	
	590	158			
	591			219	
	592			478	
	594			111	
	595	428			
	596			266	
	601			245	
	602			543	
	603			273	
	604			270	
	608			349	
	609			129	
	620			924	
	621			1018	
	622			496	
	623			266	
	624			263	

k.o.	k.č.br.	oranica	voćnjak	livada	pašnjak
Grbajel PI 189	625			309	
	629	162			
	631	158			
	632	234			
	633			129	
	634	194			
	635	187			
	636	111			
	639	187			
	640			111	
	641	201			
	644			266	
	645	478			
	648			435	
	649			824	
	656			162	
	657	288			
	658			205	
	659			450	
	663	475			
	664			173	
	667			410	
	668			1075	
	674			1047	
	675			374	
	676			414	
	677			302	
	680	295			
	683	360			
	688	324			
	689	334			
	690	374			
	691			615	
	692			950	
	693			730	
	694			169	
	695	151			
	698	198			
	700	187			
	705			219	
	706			784	
	707			784	
	708			129	
	713			126	
	714			845	
	719			640	

k.o.	k.č.br.	oranica	voćnjak	livada	pašnjak
Grbajel PI 189	723			529	
	725			478	
	726			478	
	730/2				2428
	731/2				5848
	1140/1				6366
	1140/2				673
	1140/3				270
	1141				2169
	1162			47	
	1166			115	
	1187			367	
	1188			532	
	1189			504	
	1212			709	
	1220			101	
	1224			924	
	1236			345	
	1242	313			
	1246			237	
	1247	673			
	1277	759			
	1278	493			
	1288			777	
	1299	1090			
	1313	903			
	1342			288	
	1343	932			
	1355			223	
	1356	327			
	1466/2				72
	1536	216			
	1537			245	
	1538	241			
	1539			435	
	1559			334	
	1560	1431			
	1581			281	
	1582	1327			
	1583			144	
	1584	173			
	1594	450			
	1612	687			
	1613		392		
	1650			313	
	1651			342	

k.o.	k.č.br.	oranica	voćnjak	livada	pašnjak
Grbajel PI 189	1653			334	
	1654			579	
	1655			691	
	1659			137	
	1660	1043			
	1661			435	
	1690			151	
	1691			144	
	1709			324	
	1710			176	
	1711			557	
	1713			381	
	1736	403			
	1757			295	
	1772	766			
	1778	342			
	1789	885			
	1790	108			
	1792	493			
	1793	435			
	1802	489			
	1804			165	
	1824	522			
	1825			694	
	1829	550			
	1835	374			
	1838	173			
	1860	1234			
	1861			205	
	1875	601			
	1886	543			
	1889		442		
	1901			126	
	1902			83	
	1915			147	
	1916			1057	
	1917			345	
	1932			273	
	1942			277	
	1947			442	
	1951	381			
	1961	453			
	1981		194		
	1982	313			
	1994	255			
	2008	403			

k.o.	k.č.br.	oranica	voćnjak	livada	pašnjak
Grbajel PI 189	2402/2				1 4926
	2428/1			1 1869	
	2461	547			
	2428/4				1 1552
	2432	914			
	2462	158			
	2463	723			
	2464				43
	2465				43
	2466				43
	2467				43
	2468				40
	2469				137
	2470				76
	2471				76
	2472				90
	2473				97
	2474/1				29
	2474/2				29
	2475				76
	2476				58
	2477				47
	2478				65
	2479				43
	2480				58
	2481				94
	2482				72
	2483				68
	2484				72
	2485				61
	2486				43
	2487/1				76
	2487/2				68
	2488				76
	2489				54
	2490				72
	2491				83
	2492				76
	2493				111
	2494				43
	2495				72
	2496				176
	2501				450
	3822	201			
	3823	759			
	3843	313			

k.o.	k.č.br.	oranica	voćnjak	livada	pašnjak
Grbajel PI 189	3844	367			
	3877/1			252	
	3877/2			266	
	3881/1			137	
	3881/2			137	
	3885/1			694	
	3885/2	633			
	3924	1302			
	3965/1	482			
	3965/2	460			
	3980/1				216
	3980/2			216	
	3992	1327			
	3993	1399			
	4014/1			334	
	4014/2			219	
	4015	230			
	4016	255			
	4053	230			
	4054	676			
	4055/1	227			
	4055/2	227			
	4085/1			187	
	4085/2			201	
	4089/1			194	
	4089/2			237	
	4252/1	1050			
	4252/2	1153			
	4293/1	996			
	4293/2	1007			
	4662/6				9243
	4662/10				852
	4799/4			144	
	4799/32				151
	4799/33				129
	4799/44			694	
	4863/14			151	
	4863/15			129	
	5254/2				4212
	4254/4				3971
	5336/4				4812
	5338/2				899
PI 192	105	137			
	106			147	
	124			845	

k.o.	k.č.br	oranica	voćnjak	livada	pašnjak
Grbajel Pl 192	125	334			
	126	126			
	138	115			
	139	460			
	1054			424	
	1058			421	
	1060			414	
	1065			504	
	1068			583	
	1069			658	
	1071			547	
	1074			453	
	1079			370	
	1080			960	
	2502/1	248			
	2502/2	899			
UKUPNO Grbajel		6,9940 ha	0,3330 ha	7,7681 ha	8,0928 ha
k.o. Turke Pl. 178	406			162	
	450			162	
	472			255	
	772			590	
	967	367			
	1535				162
	1546			22	
	1694			97	
	1861			72	
	1958/5				4615
	1958/6				4388
	1958/15	144			
	1958/26			22	
	1963				320
	1964				464
	1974				1194
	1977				561
	1978				1453
	1981				119
	1988				1140
	2036			176	
	2102				108
	2103			180	
	2183			1680	
	2185			906	
	2216			2737	

k.o.	k.č.br.	oranica	voćnjak	livada	pašnjak
Turke PI 178	2217			201	
	2218				597
	2234			2100	
	2235			119	
	2236				745
	2292			1079	
	2322			2611	
	2330			978	
	2334			1931	
	2359			3237	
	2375			1608	
	2381			719	
	2386			1734	
	2396			1345	
	2416			709	
	2425			1327	
	2441			1086	
	2449			852	
	2460			1874	
	2468			1633	
	2477			1266	
	2483			1079	
	3254	421			
	3257	435			
	3263	629			
	3272	507			
	3284			133	
	3285	237			
	3292			94	
	3293	126			
	3318				58
	3365				4557
	3760				770
	3791				752
	3810				676
	3879				191
	4804				165
	4812				205
	4813			201	
	4814			241	
	4815			396	
	4818				209
	4819			169	
	4823			331	
	4824	273			
	4839			309	

k.o.	k.č.br.	oranica	voćnjak	livada	pašnjak
Turke PI 178	4840				432
	4845				1831
	4846			975	
	4847			752	
	5025			874	
	5027			629	
	5033/5			342	
	5033/7			205	
	5045	363			
	5050/3				2082
	5065			1079	475
	5073			2741	360
	5075			1288	
	5077			1079	1079
	5082			748	
	5083			2457	360
	5096			2158	608
	5102/2				248
	5103				385
	5117/1		147		
	5123			270	
	5125			144	
	5132			338	
	5133	194			
	5145			151	
	5146	370			
	5158	424			
	5159			921	
	5172			780	
	5173	234			
	5184			698	
	5185	198			
	5197	129		54	
	5200			892	
	5217			435	
	5222			421	
	5226			234	
	5227/3				22
	5227/7				263
	5227/17				964
	5240			169	
	5241			263	
	5245			219	
	5645/52				784
	5874				910
	6244				119

k.o.	k.č.br.	oranica	voćnjak	livada	pašnjak
Turke PI 178	6299			439	
	6309			360	
	6337			1352	
	6353			673	
	6359				784
	6360	486			
	6371			561	
	6385	410			
	6386				428
	6433			165	
	6434	1036			
	6435			126	
	6450			741	
	6451			460	
	6454			1090	
	6463			245	
	6478			827	
	6482			219	
	6486			162	
	6487			504	
	6488			381	
	6491			565	
	6499			1162	
	6500			2956	
	6501			324	
	6507			1129	
	6508			1676	
	6509			867	
	6510			572	
	6511			3679	
	6517			698	
	6520			532	
	6521			1018	
	6523			417	
	6528			727	
	6529			1190	
	6530			169	
	6531			457	
	6532			575	
	6535			252	
	6575	464		464	
	6602				216
	6676	313			
	6677			205	
	6764			223	
	6776	223			

k.o.	k.č.br.	oranica	voćnjak	livada	pašnjak
Turke	6777			263	
Pl 178	6809				1672
	6849			158	
	6878			291	
	6942			180	
	6945			374	
	6946			201	
	7038			180	
	7039	338			
	7040			504	
	7065			270	
	7066	338			
	7122			1241	1244
	7129			1791	
	7130			1752	
	7146			1244	1248
	7164/16				198
	7250			1277	
	7254			547	
	7263			1068	
	7264			2467	
Pl. 180	2598				9348
	2886			144	
	2887	414			
	3187			522	
	3188	525			
	3251	331			
	4833				169
	4834			111	
	5036			331	
	5037			194	
	5067			1644	432
	5089			856	504
	5093			3597	723
	5140			651	
	5141	378			
	5150			1403	
	5166	313			
	5167			917	
	5190	173			
	5191			903	
	5244			180	
	5245			216	
	5254	237			
	5257			633	
	5274/43			5640	

k.o.	k.č.br.	oranica	voćnjak	livada	pašnjak
Turke Pl 180	6301			421	
	6302	324			
	6308			72	
	6332			147	
	6333			392	
	6350			475	
	6421			162	
	6422			633	
	6429	306			
	6466			504	
	6467			629	
	6468			234	
Pl. 290	1108			212	
	1138			428	
	1196				108
	1197			317	
	1208			137	
	5030			896	
	5234			860	
UKUPNO Turke		1,1660 ha	0,0147 ha	12,4170 ha	5,1445 ha
SVEUKUPNO		18,9403 ha	0,8848 ha	44,5294 ha	59,4592 ha

Zemljište u suvlasništvu s privatnim osobama navedeno u Tablici 2. također se predviđa za prodaju, a pravo prvenstva otkupa imaju suvlasnici tog zemljišta, ukupna površina tog zemljišta iznosi 15,7905 ha .

2.a/ ZEMLJIŠTE U SUVLASNIŠTVU ODREĐENO ZA PRODAJU

Tablica 6.

k.o.	k.č.br.	oranica	voćnjak	livada	Pašnjak
Delnice Pl 244 u 1/2	6056	108			
	6092	101			
	13231			718	
Pl 393 u 5/288	6090	126			
	10376			1403	
	10377			1 2734	
	10406	1208			
	10583	1140			
	10584			317	
Pl 1195 u 2/6	2800			435	
	2801			932	
	5673			396	
UKUPNO Delnice		0,2683 ha	-	1,6935 ha	-

k.o.	k.č.br.	oranica	voćnjak	livada	pašnjak
Belo	5468	723			
PI 285 u 3/4					
	5601	317			
	5618	291			
	5628	406			
	5683	539			
PI 239 u 1/3	6362/1	223			
UKUPNO		0,2499 ha	-	-	-
Belo					
Brod na Kupi	1952	417			
PI 760 u 1/2					
UKUPNO		0,0417 ha	-	-	-
Brod na Kupi					
Grbajel	4230	651			
PI 58 u 1/2					
	4657/29	2003			
	4769/2			1 1509	
PI 108 u 4/8	4696			3014	
	4788			3147	
	4799/7			252	
	4799/37				266
	4815			205	
	4816	572			
	4832	158			
	4833	536			
	4863/19			216	
	4873			133	
	4874	115			
	4902	2068			
	4903/1	572			
	4940			270	
	4941			94	
	4962	252			
	4963/1	129			
	5125			259	
	5208	705			
	5226	345			
PI 330 u 34/48	362			1806	
UKUPNO		0,8106 ha	-	2,0905 ha	0,0266 ha
Grbajel					

k.o.	k.č.br.	oranica	voćnjak	livada	pašnjak
Crni Lug Pl 276 u 1/4	261/2	205			
UKUPNO Crni Lug		0,0205 ha	-	-	-
Turke Pl u 7/12	5058			1788	
	5061			3118	
	5063			1654	525
	5123			270	
	5125			144	
	5134	237			
	5135			450	
	5148	475			
	5149			878	
	5154	392			
	5155			1054	
	5160			888	
	5161	403			
	5170	216			
	5171			723	
	5178	194			
	5179			655	
	5182	155			
	5183			475	
	5196	101			
	5197			54	
	5200			888	
	5203/1			324	
	5213	234			
	5218			396	
	5221			381	
	5227/4				25
	5227/6				334
	5228			1079	
	5229			435	867
	5239			378	
	5252			478	
	5259			892	
	5105		191		
	5118			101	
Pl 218 u 6/12	3253	216			
	3258	493			
	3264	597			
	3269	539			
	3273	478			
	3278	266			

k.o.	k.č.br.	oranica	voćnjak	livada	pašnjak
Turke	3279			122	
Pl 218 u 6/12					
	3282	299			
	3283			245	
	3290	158			
	3291			133	
	5024			1021	
	5029			917	
	5033/3			539	
	5033/8			219	
	5038			281	
	5046	317			
	5048			237	
	5049			255	
	5050/6				2662
	5066			1798	446
	5070			2518	450
	5072			1079	
	5077			1079	1079
	5079			1496	360
	5080			309	
	5081			1007	
	5088			2154	360
	5092			3197	719
	5095			2518	363
	5102/4				565
	5102/7				2471
	5127			809	
Pl 282 u 4/8	2506			385	
	2508			424	
	2526			1176	
	2532			191	
	2536			54	
	2542			1798	
	2562			3992	
	2584			360	
	2592				486
	2601				7438
	2642				2050
	2662				5881
	2663				903
	2692			1144	
	2693			842	
	2708		299		
	2721			137	
	2722			838	
	2725			651	

k.o.	k.č.br.	oranica	voćnjak	livada	pašnjak
Turke	2726			252	
PI 282 u 4/8					
	2727			550	
	2731			396	
	2732			194	
	2801			442	
	2863	227			
	2894	381			
	2896			61	
	2897	183			
	2937	705			
	3003	565			
	3004			126	
	3067			410	
	3095			126	
	3096			111	
	3119			396	
	3138	432			
	3181	169			
	3197	363			
	3214	518			
	3229	504			
	3300/5				669
	3310				216
	3324		86		
	3352				1744
	3359				1280
	7222/1			665	647
	7233			1198	
	7238/1			3129	1439
	7240			583	
	2770			1360	
	2771			90	
UKUPNO		0,9187 ha	0,0576 ha	6,1517 ha	3,3979 ha
Turke					
SVEUKUPNO		2,3727 ha	0,0576 ha	9,9357 ha	3,4245 ha

3./ POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Tablica 7.

k.o.	k.č.br.	oranica	voćnjak	livada	Pašnjak
Crni Lug	2843/1			2 1491	
Pl. 588					
Pl. 212	69/6	230			
	69/8	72			
Pl. 212	2514				2 1540
	2516				5517
	2576/1				5683
	2576/2				4949
Pl. 210	2885				1 4678
	2886				1788
UKUPNO Crni Lug		0,0302 ha	-	2,1491 ha	5,4155 ha
Delnice	8935	3 4528		1 6900	
Pl 2502					
Pl 1220	1443/2			5980	
	1458/1			8121	
	1458/4			230	
	8921/1			7180	
	8922			125	
Pl 1231	2862			1 7267	
	6987			1 1384	
UKUPNO Delnice		3,4528 ha	-	6,7187 ha	-
Belo	5335/2				759
Pl 176					
	5342				2467
	5343			3884	
	5344				464
	5855			119	
	6018			183	
	6027			439	
	6028			165	
	6067			313	
	6068			464	
	6069			317	
	6070/2			76	
	6538				611
UKUPNO Belo		-	-	0,5960 ha	0,4301 ha

k.o	k.č.br	oranica	voćnjak	livada	pašnjak
Brod na Kupi PI 523	6209			777	
	6210				885
	6223	133			
PI 473	77/1			950	
	78/1			450	
	128/3				1133
	875				673
	1233				1 5825
	1331/2				281
	1331/3			406	
	1489				1079
	1491				360
	1703			40	
	1731				327
PI 473	1732				129
	1795/1				2 9241
	1795/2				342
	1795/4				76
	1795/10				2356
	1795/27				18
	1795/32				7
	1796				194
	1803				727
	1804			619	
	1820/1				4496
	1918				7049
	1919				3161
	2984				8441
	3333				1856
	3744/1				1 0718
	4449/1				3866
	4449/5				1514
	5908			8582	
	5910				543
	5984				2644
	5985/1				4143
	6016				1234
	6017				2029
	6203/1				111
	6203/3				435
	6204				3748
	6299/1			194	
	6300/1	1367			
	6304/1	34			
PI 471	473			342	

k.o.	k.č.br.	oranica	voćnjak	livada	pašnjak
Brod na Kupi	474	723			
Pl 471	492			162	
	884/2			928	
	885/5	834			
	886			1971	
Pl 489	6199/4				4280
Pl 474	6517				486
Pl 836	1493	1449			
	1506	2277			
	1507	1604			
UKUPNO		0,8421 ha	-	1,5421 ha	11,4407 ha
Brod na Kupi					
k.o.	k.č.br.	oranica	voćnjak	livada	Pašnjak
Grbajel	2/1				1 0786
Pl 189	2/6			1457	
	14/1				1 7922
	14/2	457			
	354				1640
	1051				478
	1052				2392
	2426/1				2359
	2426/2				5089
	2426/3				7060
	2426/5				5348
	2427				194
	2708				565
	3003/1				1356
	4662/11				5 5324
	4662/12				11 8258
	4662/13				3 4888
	4799/2				3 3330
Pl 192	2503	910			
	3002				1122
	3102				1280
	3106/1				1838
	3107/1				468
	3153				1838
	3507				439
	4800/1				1277
	5252/1				2115
	5253				381

k.o.	k.č.br.	oranica	voćnjak	livada	pašnjak
Grbajel PI 192	5341				4176
	5579				1694
UKUPNO Grbajel		0,1367 ha	-	0,1457 ha	31,3617 ha
Turke PI 178	3				687
	7				8772
	916/1				1367
	1423				352
	1424				140
	1449/1				7358
	1449/5				306
	1449/9				379
	1960/1				1 9232
	1983				334
k.o.	k.č.br.	oranica	voćnjak	livada	Pašnjak
Turke PI 178	1992				2169
	1995				3014
	3880				1295
	3901				4863
	6639				3 4841
	6640				2 7694
	6808			918	4122
	7166/3				9254
	7166/6				4 2487
	7166/7				1 5933
	7167				2431
	7169/3				3 8053
	7169/4				6 4117
	7426			2144	
UKUPNO Turke		-	-	0,3062 ha	28,9200 ha
Rzloge PI 86	691/1				579
UKUPNO Rzloge		-	-	-	0,0579 ha
SVEUKUPNO		4,4618 ha	-	11,4578 ha	77,6259 ha

**UKUPNA POVRŠINA ZEMLJIŠTA ODREĐENOG ZA PRODAJU PO
KATASTARSKIM OPĆINAMA (pribrojeno i zemljište u suvlasništvu)**

Tablica 8.

k.o.	oranica	voćnjak	livada	pašnjak	ukupno
Delnice	0,5565	-	9,3954	0,8496	10,8015
Brod na Kupu	9,1581	-	14,6478	11,9117	35,7176
Belo	1,4637	0,5371	1,2757	15,1202	18,3967
Grbajel	7,8046	0,3330	9,8586	8,1194	26,1156
Turke	2,0847	0,0723	18,5687	8,5424	29,2681
Crni Lug	0,1824	-	0,7193	18,3606	19,2623
Razloge	-	-	-	-	-
UKUPNO	21,2500	0,9424	54,4655	62,9039	139,5618

**UKUPNA POVRŠINA ZEMLJIŠTA ODREĐENOG ZA ZAKUP PO
KATASTARSKIM OPĆINAMA**

Tablica 9.

k.o.	oranica	voćnjak	livada	pašnjak	ukupno
Delnice	3,4528	-	6,7187	-	10,1715
Brod na Kupu	0,8421	-	1,5421	11,4407	13,8249
Belo	-	-	0,5960	0,4301	1,0261
Grbajel	0,1367	-	0,1457	31,3617	31,6441
Turke	-	-	0,3062	28,9200	29,2262
Crni Lug	0,0302	-	2,1491	5,4155	7,5948
Razloge	-	-	-	0,0579	0,0579
UKUPNO	4,4618	-	11,4578	77,6259	93,5455

Potrebno je napomenuti da dio poljoprivrednog zemljišta, koje u Katastru ima kulturu livada ili pašnjak, u naravi je obraslo gmljem ili je već šuma.

Također je potrebno napomenuti da se za dio zemljišta iz ovog Programa ne slažu podaci u zemljišnim knjigama te će se, prije donošenja Odluke o prodaji zemljišta, morati izvršiti ispravci, odnosno upisati RH kao vasnik zemljišta.

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koja se može prodati obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, poljoprivredniku ili poljoprivrednom gospodarstvu limitirana je Mjerilima i uvjetima za provedbu privatizacije poljoprivrednog zemljišta («narodne novine» 13/02) i iznosi za Primorsko – goransku županiju 50 ha oranica za ratarsku proizvodnju, odnosno 2 ha oranica i 3-4 ha pašnjaka po jednom uvjetnom grlu za stočarsku proizvodnju.

Prilog ovom Programu su:

- uvjerenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji da se poljoprivredno zemljište sadržano u Programu nalazi izvan građevinskog područja
- podaci o zemljištu za koje je podnesen zahtjev za naknadu Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Ured za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Delnice
- podaci o dosadašnjem raspolaganju poljoprivrednim zemljištem (ugovori o zakupu) dobiveni od Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Ured za gospodarstvo
- izjava poduzeća «Goranin» d.d. u stečaju koji je pravni sljednik poduzeća Poljoprom odnosno poljoprivrednih zadruga, da poljoprivredno zemljište, koje je u posjedovnim listovima upisano na poljoprivredne zadruge i poljoprivredno poduzeće, nije upisano u temeljni kapital poduzeća
- izjava Hrvatskih šuma, Uprave šuma Delnice, da dio zemljišta za koje su kao posjednik upisane Hrvatske šume, nije obuhvaćen njihovom gospodarskom osnovom te su iste obuhvaćene Programom
- podaci JU Nacionalni park «Risnjak» o zemljištu koje se nalazi unutar granice Nacionalnog parka
- izjava HT Hrvatskog telekoma da se poljoprivredno zemljište čiji su oni posjednik uvrsti u Program te da se upiše RH kao novi posjednik
- izjava Šumarskog fakulteta o zemljištu koje se može uvrstiti u Program i kao posjednika upisati RH
- izjava Centra za socijalnu skrb Rijeka o zemljištu koje se može uvrstiti u Program i upisati RH kao novi posjednik a trenutno je Centar za socijalnu skrb Rijeka odnosno Rep. Fond socijalne zaštite

Sastavni dio ovog Programa su KARTE M 1:5000 s označenim katastarskim česticama koje su sadžane u Programu, također je označena njihova namjen: povrat, prodaja, zakup, suvlasništvo.

GRADSKO VIJEĆE GRADA DELNICA

**Predsjednik vijeća
Milivoj Tomac**