

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst), članka 60. Statuta Grada Delnica (SN PŽG 28/09, 41/09, 11/13, 20/13 - pročišćeni tekst i 6/15) te čl. 6. Odluke o raspolaganju i upravljanju zemljištem u vlasništvu Grada (SN 47/12) Gradonačelnik Grada Delnica donosi

ODLUKU

o

vrijednosti zemljišta na području Grada Delnica

Članak 1.

Na temelju procjene stalnog sudskog vještaka graditeljske struke, Dragana Zeca, dipl.ing.arh. iz Opatije, Dr. M.J.Ortela 11, utvrđuje se vrijednost zemljišta na području Grada Delnica u svrhu prodaje, zakupa i služnosti ovisno o namjeni odnosno pripadajućoj zoni.

Područje Grada Delnica podijeljeno je u četiri zone ovisno o stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture sukladno Odluci o komunalnom doprinosu (SN PGŽ 43/04, 25/05, 37/09, 41/09 i 22/14) kako slijedi:

- I. **zona** - centar Delnica (Supilova ulica do kina, Lujzinska cesta, Ulica Ante Starčevića, Amerikanska ulica, Ulica Tina Ujevića, Ulica S.S.Kranjčevića, Ulica Augusta Šenoa, Ulica A.G.Matoša),
- II. **zona** - sve ostale ulice u Delnicama,
- III. **zona** - Brod na Kupi, Crni Lug, Lučice, Polane,
- IV. **zona** - zemljište unutar granica građevinskog područja u ostalim naseljima na području Grada Delnica.

Članak 2.

PRODAJA

Tržna vrijednost građevinskog zemljišta na području Grada Delnica namijenjenog za prodaju, prema zonama definiranim u čl. 1. ove Odluke, te ovisno o daljnjoj namjeni iznosi:

- a) Za **stambenu namjenu**:

I. zona	200,00 kn/m ²
II. zona	160,00 kn/m ²
III. zona	160,00 kn/m ²
IV. zona	100,00 kn/m ²
- b) Za **trgovačku i ugostiteljsku namjenu**, prodajna cijena je ponuđena vrijednost zemljišta prema zonama stambene namjene umanjena za 25%.
- c) Za **uslužnu djelatnost**, prodajna cijena je ponuđena vrijednost zemljišta prema zonama stambene namjene umanjena za 35%.
- d) Za **proizvodnu i/ili industrijsku namjenu**, prodajna cijena je ponuđena vrijednost zemljišta prema zonama stambene namjene umanjena za 50%
- e) **U izdvojenim građevinskim područjima proizvodne i/ili industrijske namjene, za otvoreni skladišni prostor**, tržna vrijednost zemljišta iznosi 100,00 kn/m².
- f) **U izdvojenim građevinskim područjima proizvodne i/ili industrijske namjene, za gradnju proizvodnih hala**, tržna vrijednost zemljišta iznosi 15,00 kn/m².
- g) Tržna vrijednost zemljišta **izvan** granica građevinskog područja:
 - do 200 m udaljenosti od granice građ. područja neovisno o namjeni i zoni iznosi 50,00 kn/m²,
 - područja udaljenija od 200 m neovisno o namjeni i zoni iznosi 25,00 kn/m².

Članak 3.

ZAKUP

Tržna vrijednost zemljišta namijenjenog za zakup određena je prema zonama sukladno čl. 1. ove Odluke i plaća se **mjesečno**.

- a) Unutar granica građevinskog područja

zona	površine do 500 m ²	površine veće od 500 m ²
I.	4,00 kn/m ²	1,50 kn/m ²
II.	3,00 kn/m ²	1,00 kn/m ²

III.	2,00 kn/m ²	1,00 kn/m ²
IV.	1,00 kn/m ²	0,50 kn/m ²

- b) Vrijednost zakupa zemljišta izvan granica građevinskog područja ili zemljišta unutar granica građevinskog područja, a koje se do privođenja namjeni koristi kao poljoprivredno zemljište iznosi 0,10 kn/m².
Zakup zemljišta za poljoprivrednu djelatnost plaća se **godišnje**.

Članak 4.

SLUŽNOST

Visina naknade za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja podzemnih vodova utvrđuje se u iznosu od 8,00 kn/m² zauzete površine zemljišta bez obzira na utvrđene zone i plaća se godišnje.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Delnica“.

KLASA: 940-01/15-01/02

URBROJ: 2112-01-30-20-3-15-3

Delnice, 19. svibnja 2015.g.

Gradonačelnik
Ivica Knežević, dipl. iur.