

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 129/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst) i članka 38. Statuta Grada Delnica (SN PGŽ 28/09, 41/09, 11/13, 20/13 – pročišćeni tekst i 6/15) Gradsko vijeće Grada Delnica na sjednici održanoj dana 26. ožujka 2015. godine donijelo je

ODLUKU o osnivanju Poduzetničke zone I1-3- Lučice

Članak 1.

Ovom se Odlukom osniva Poduzetnička zona I1-3 Lučice – građevinsko područje proizvodne namjene.

Poduzetnička zona I1-3- Lučice ima definirane granice zahvata u Prostornom planu uređenja Grada Delnica (SN PGŽ 24/02 i 11/13) te u Urbanističkom planu uređenja građevinskog područja proizvodne namjene I1-3 Lučice (SN PGŽ 23/07 i 15/14) i nalazi se u Lučicama.

Članak 2.

Poduzetnička zona I1-3 Lučice ima ukupnu površinu od 25,40 ha i u većinskom je privatnom vlasništvu te manji dio u vlasništvu RH.

Članak 3.

Nositelj i organizator razvoja Poduzetničke zone I1-3 Lučice je Grad Delnice.

Grad Delnice provodit će slijedeće aktivnosti u razvoju Poduzetničke zone:

- donositi Odluke o izradi i donošenju, te provoditi postupke izrade prostornih i drugih planova koji su propisani Prostornim planom uređenja Grada Delnica, te drugim planovima i propisima
- vršiti sve radnje koje je potrebno za izradu i donošenje potrebnih Programa i planova razvoja poduzetničke zone
- izvršiti ispitivanje tržišta i poduzetničkog potencijala za ulaganje u zonu te potrebne radnje na promidžbi Poduzetničke zone
- vršiti pripremu za izgradnju komunalne infrastrukture i to:
 - sređivanje imovinsko-pravnih poslova – otkup zemljišta, okrupnjavanje zemljišta i formiranje građevinskih čestica za izgradnju cesta i druge komunalne infrastrukture te čestica pogodnih za gradnju građevina pojedinih poduzetnika
 - izrada idejnih i glavnih projekata, ishodenje propisanih potvrda i suglasnosti te dozvola za gradnju komunalne infrastrukture
 - izrada Odluka i dokumentacije vezane za izgradnju komunalne infrastrukture, provođenje javnih natječaja, sklapanje ugovora za usluge i radove na izgradnji
 - vršiti redovno održavanje komunalne infrastrukture u skladu sa standardima i potrebama korisnika prostora
- vršiti sve druge potrebne radnje vezano za gradnju komunalne infrastrukture i razvoj poduzetničke zone.

U cilju razvoja poduzetničke zone Gradonačelnik Grada Delnica donijet će Program razvoja poduzetničke zone te periodično ažurirati postojeći program razvoja ovisno o zahtjevima tržišta i investitora.

Članak 4.

U sklopu građevinskog područja Poduzetničke zone I1-3 Lučice mogu se graditi proizvodne građevine (industrijske), a detaljna namjena određena je u Urbanističkom planu uređenja.

Članak 5.

Ova Odluke stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Delnica“.

KLASA: 302-02/15-01/06

URBROJ: 2112-01-30-20-1/15-02

Delnice, 26. ožujka 2015. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA DELNICA

Predsjednica

Nada Glad, v.r.