

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 129/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 38. Statuta Grada Delnica (SN PGŽ 28/09, 41/09, 11/13, 20/13, 6/15, SN GD 1/18, 3/18, 9/18) Gradsko vijeće Grada Delnica na sjednici održanoj 5. lipnja 2019. godine donosi

## **ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE I SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE T3-1 VELA VODA – UPU 7**

### **TEMELJNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom Gradsko vijeće Grada Delnica donosi **Urbanistički plan uređenja djela građevinskog područja ugostiteljsko-turističke i sportsko rekreacijske namjene T3-1 Vela voda – UPU 7**, (u nastavku teksta: Plan). Ovaj Plan je izradio K-IN d.o.o., Ovlašteni urbanista Tomislav Kukin d.i.a. iz Rijeke

#### **Članak 2.**

Plan je sadržan u elaboratu "**Urbanistički plan uređenja djela građevinskog područja ugostiteljsko-turističke i sportsko rekreacijske namjene T3-1 Vela voda – UPU 7**", koji se sastoji od tekstualnog, grafičkog dijela i obveznih priloga, a sadrži:

#### **A. TEKSTUALNI DIO**

I. Uvod

II. Odredbe za provedbu plana

#### **B. GRAFIČKI DIO**

Kartografski prikazi u mjerilu 1:2000:

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturalna mreža
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
4. Način u uvjeti gradnje

#### **C. OBVEZNI PRILOZI**

PRILOG I Obrazloženje

PRILOG II Popis propisa i dokumenata koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana

PRILOG III Izvješće o prethodnoj raspravi

PRILOG IV Sažetak za javnost

PRILOG V Izvješće o javnoj raspravi

PRILOG VI Evidencija postupka izrade i donošenja sa preslikama zahtjeva, očitovanja, mišljenja i suglasnosti nadležnih tijela

PRILOG VII Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

#### **Članak 3.**

Prostornim planom uređenja Grada Delnica (Službeno glasilo br. 24/02, 11/13, 04/16) utvrđena je granica Plana UPU -7 koji obuhvaća područje ugostiteljsko turističke namjene T3-1 i područje sportsko rekreacijske namjene R3-2 ukupne površine 62,80 ha. Ovim Planom je obuhvaćeno područje T3-1 koje u naravi predstavlja k.č.br.2530 k.o. Crni Lug, površine 18.210 m<sup>2</sup> odnosno 1,82 ha.

Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskim prikazima iz članka 2. ove Odluke.

#### Članak 4.

" Urbanističkim planom uređenja djela građevinskog područja ugostiteljsko-turističke i sportsko rekreacijske namjene T3-1 Vela voda – UPU 7 " utvrđuje se urbana regulacija prostora turističko-ugostiteljske zone T3-1 Vela voda u Gradu Delnice. Plan sadrži osnove urbane regulacije prostora, određivanje novih trasa kao i uvjete za podizanje kvalitete i unapređenje postojeće prometne i infrastrukturne mreže, namjenu i svrhovito korištenje prostora, uvjete za izgradnju, uređenje, oblikovanje i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, kao i druge elemente od važnosti za urbanu regulaciju turističko-ugostiteljske zone T3-1 Vela voda u Gradu Delnice.

#### 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

##### Članak 5.

Funkcionalna organizacija i namjena prostora utvrđuje se sukladno formiranim cjelinama, potrebama korisnika prostora, te planskim pretpostavkama razvoja u cjelini.

Površine javnih i drugih namjena određene su PPU Grada Delnice i ovim Planom.

Osnovna namjena gospodarske – ugostiteljsko turističke djelatnosti uvjetuje dodatne sadržaje u razmatranoj zoni obuhvata Plana.

Namjena prostora utvrđena u okviru ovog Plana, kao i strukturiranje na različite korisnike, definirana je na kartografskom prikazu Plana, koji je, zajedno sa pripadajućim tekstualnim dijelom, mjerodavan za utvrđivanje detaljne namjene površina odnosno za utvrđivanje razgraničenja u pogledu namjene površina za pojedine građevne čestice na području obuhvata Plana.

##### Članak 6.

Ovim se Planom, na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, M 1: 1 000 utvrđuje prostorno rješenje s planom namjene površina.

Javne i druge namjene se razgraničavaju prema slijedećim pravilima:

- razgraničenje postojećih javnih površina od drugih namjena se određuje granicama njene građevinske čestice, ako je javna površina realizirana u zacrtanim gabaritima i posjeduje formiranu građevinsku česticu
- razgraničenje drugih namjena između sebe se određuju kartografskim prikazima br 1. "Korištenje i namjena površina" te identifikacijom granica katastarskih čestice preko kojih prelazi granica razgraničenja u grafičkom prilogu ili detaljnim planom koji će biti izrađen na osnovu njega.

Planiranim uređenjem prostora u okviru obuhvata plana, na kartografskom prikazu označene su sljedeće namjene i djelatnosti:

1. Turističko-ugostiteljska namjena - kamp (T3)
2. Površine infrastrukturnih sustava (IS)
3. Zona zelenila (Z)

Temeljem ovog Plana će se određivati uvjeti za oblikovanje, korištenje, uređenje prostora i elemenata zahvata u prostoru unutar zona ako su ispunjeni uvjeti uređenja sukladno odredbama ovog plana

##### Članak 7.

Unutar obuhvata Plana **predviđena je mogućnost preparcelacije zemljišta**. Ukupno obuhvaćeno zemljište između planiranih prometnica i granice obuhvata može biti uključeno u građevne čestice odnosno planiranu namjenu.

Planom se predviđa mogućnost postavljanja privremenih građevina tipa kiosk za obavljanje određenih poslovnih djelatnosti.

Površine infrastrukturnih sustava odnosno građevne čestice pojedinih infrastrukturnih građevina i sadržaja potrebno je odrediti kod elaborata parcelacije zone odn. kod ishoda potrebnih dozvola.

## **2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**

### **Članak 8.**

U okvirima prethodno iskazane osnovne gospodarske namjene mogu se graditi slijedeće građevine proizvodne i poslovne namjene:

#### **/1/ Turističko-ugostiteljska namjena - kamp (T3)**

- Turističko-ugostiteljska namjena - kamp
- Trgovačko-ugostiteljske građevine kao prateći sadržaji zone
- Poslovne, upravne i uredske građevine
- Građevine trgovine u maloprodaji, izložbeno-prodajni saloni, suvenirnice
- Servisi i tehnološko održavanje.
- Sadržaji kompatibilne namjene na istoj građevinskoj čestici ili kao zasebne djelatnosti (društveni i kulturni sadržaji)
- Trafo stanice
- Objekata potrebnih za regulaciju vodotoka i retencije

Na području turističko-ugostiteljske zone T3 mogu se izgrađivati građevine turističko-ugostiteljske namjene kao osnovne, te planom određenih pratećih namjena. Građevine unutar obuhvata turističko-ugostiteljske namjene mogu se koristiti za potrebe društvene namjene.

Unutar građevnih čestica je dozvoljeno interpoliranje svih pratećih sadržaja građevine: tehnološki, komunikacijski, energetski, prometni (garaže sa nužnim pratećim uslugama i sadržajima) distribucijskim i telekomunikacijskim. Svi prateći sadržaji iz ovog stavka moraju ispunjavati uvjet da ne smije doći do prekomjerne buke i nekontrolirane emisije štetnih – zagađujućih tvari za ljude i okoliš.

### **Članak 9.**

Građevna čestica mora imati oblik određen kartografskim priložima uz mogućnost odstupanja od 10% od planom određene njene površine, Građevna čestica mora imati pristup s javnoprometne površine ili one za koju je izdana lokacijska dozvola.

Obavezna je infrastrukturna opremljenost građevne čestice što podrazumijeva izvedbu energetskih priključaka (struja, voda), komunalnih priključaka (cestovni pristup, odvodnju s potrebnim uređajem za pročišćavanje), te objekata potrebnih za regulaciju vodotoka i retencije. Iznimno ako nema kanalizacije može se privremeno uvjetovati izgradnja biopročišćivača za tretman otpadnih voda te separatora ulja i masti za ugostiteljske građevine u kojima se gostima nudi prehrana. Građevna čestica se obvezno priključuje na javni vodovod, a na javni sustav kanalizacije nakon njene izgradnje.

Oblikovanje građevine mora biti u skladu s tehnološkim i ambijentalnim zahtjevima.

Građevine svojim položajem na građevnoj čestici ne smiju ugrožavati okolne građevne čestice, građevine ili javne površine površinskim odnosno krovnim vodama, ili drugim štetnim utjecajima (buka, prašina, mirisi), već sveukupno zbrinjavanje oborinskih voda, te sprečavanje drugih mogućih utjecaja treba provesti u okviru građevne čestice ili građevina.

Građevna čestica se može ograditi ogradom maksimalne visine do 2,2 m, sukladno obavezama kategorizacije ugostiteljskih objekata. Potporni zidovi oko građevina izvode se u betonu ili kamenu.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina sukladno propisima (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima itd.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na

građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Za sve građevine potrebno je ishoditi suglasnost na glavni projekt od nadležnog ministarstva.

### **Članak 10.**

Za navedene namjene iz prethodnih stavaka predviđena je izgradnja uz sljedeće uvjete:

#### **/1/ Turističko-ugostiteljska namjena - kamp (T3)**

Unutar područja obuhvata graditi će se temeljem sljedećih lokacijskih uvjeta:

I. Vrsta radova (građenje nove građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i sl.) određena je provedbenim odredbama i tekstualnim obrazloženjem plana. Temeljem ovih odredbi provodi se gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina.

II. Lokacija zahvata u prostoru je određena obuhvatom i kartografskim prikazima Plana

III. Namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline

Planirana namjena je turističko-ugostiteljska i to kamp, te prateće uslužne, rekreacijske i trgovačke djelatnosti.

Na ovim površinama mogu se graditi: građevine predviđene za sljedeće djelatnosti:

- turističko-ugostiteljska – kamp
- pretežito trgovačke, uslužne i prometne, djelatnosti i površine s pratećim sadržajima
- sportske površine i uređene površine zelenila, te ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.
- komunalne djelatnosti i uređaji s pratećim sadržajima
- trafo stanice
- objekti potrebni za regulaciju vodotoka i retencije

#### **IV. Veličina građevine**

Unutar područja kampa su određeni sljedeći uvjeti građenja:

- Maksimalna izgrađenost  $k_{ig} = 0,10$
- Maksimalno iskorištenje  $k_{is} = 0,15$
- Najveća površina pojedine građevine – 500m<sup>2</sup>,
- Maksimalni broj etaža je 2: najviše 2 nadzemne etaže,
- Iznimno je za potrebe pratećih sadržaja turističko-ugostiteljskog programa i tehnoloških razloga moguća izgradnja jedne podrumске etaže: Podrum ili suteran
- Podrum ili suteran, Prizemlje i kat ili potkrovlje (Po/S+P+1/Pk).
- Maksimalna visina građevine je 6 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do njezinog vijenca
- Minimum 50% površine građevne čestice biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- Minimalna udaljenost od granice građevne čestice mora iznositi 4,0 m odn. pola prosječne visine građevina  $h/2$
- Najmanja udaljenost građevine do regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi 10,0 m.

#### **IV.- Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici**

V. - Oblikovanje građevine mora se temeljiti na kontekstualnoj korespondenciji relevantnih parametara i aspekata uz moguću primjenu svih autohtonih te suvremenih materijala pri gradnji. Krovovi mogu biti ravna, kosa, bačvasta ili kombinirana te raščlanjena i jedinstvena, na jednu, dvije ili više voda. Nagib krova mora biti min. 30°. Mogu biti izvedena od crijepa, lima ili drugih materijala podobnih karakteristika lokalnim klimatskim uvjetima.

VI. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru: 6. oblik i veličina

građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru:

- Najmanja površina građevne čestice nije određena planom
- Najveća veličina građevne čestice je granica obuhvata Plana

VII. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru određuje se uvjetima minimalne udaljenosti od ruba građevne čestice i to 4m od susjedne građevne čestice, 10m od javne prometnice. Planom je ovisno o tehnologiji i koncepciji uređenja prostora moguće graditi i više građevina osnovne namjene i pratećih sadržaja na jednoj građevnoj čestici ako su ispunjeni uvjeti najmanje međusobne udaljenosti.

Iznimno, trafostanica će se izgraditi - kao samostojeća građevina na zasebnoj parceli, a bit će udaljena najmanje 1 m od granice građevne čestice i najmanje 2 m od kolnika. Pristup trafostanici do javne površine može biti direktan ili posredan.

VIII - Osnovni elementi uređenja građevne čestice koji se propisuju ovim odredbama su kako slijedi:

- Nagib građevne čestice i potporni zidovi - teren oko građevine, potporni zidovi i terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promjeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. visina podzida je u pravilu 1,5 m (max 2,0 m) a na većim visinskim razlikama kaskadna. iznimno kada se zidovima uređuje funkcionalni plato na građevnoj čestici ili sanira padina deniveliranih platoa, visina potpornih zidova može biti max 3,5 m
- Ograde se izgrađuju prema lokalnim prilikama do maksimalno 2,2 m od čega visina zidanog dijela ograde može biti najviše 1,10m.
- Parkirališta se moraju osigurati na građevnoj čestici temeljem standarda propisanih ovim Planom.

IX. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti treba se osigurati sukladno pozitivnim zakonskim propisima

X - Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu se temelji na odredbama o minimalnoj komunalnoj opremljenosti građevne čestice sukladno odredbama Prostornog plana Grada Delnice i ovog Plana.

Mobilne kućice i glamping šatori te prateći sadržaji i oprema se mogu opremiti sa paketima opreme za autonomno prikupljanje i pročišćavanje kišnice, autonomno korištenje električne energije i koristiti bez priključaka na vodovod, kanalizaciju i električnu mrežu.

XI - Način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i drugi elementi važni za zahvat u prostoru, prema posebnim propisima iz odredbi ovog Plana i Prostornih planova širih područja..

XII. Ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru se primjenjuju sukladno članku 123. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju.

XIII. Dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine:

Lokacijske dozvole, te građevinske dozvole za građevine bez ishođenja lokacijske dozvole se mogu izdavati za svaku građevinu izdvojeno. Te za sklopove od više građevina, obzirom da se na jednoj građevinskoj čestici može graditi više građevina u funkciji osnovne namjene.

Infrastrukturno opremanje kampa treba pratiti dinamiku realizaciju kampa. Sustav odvodnje otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje mora biti sastavni dio prve faze realizacije.

Uporabne dozvole pri stavljanja u funkciju planiranih sadržaja mogu se planirati za svaku funkcionalnu jedinicu odvojeno.

### **Pomoćne i manje gospodarske građevine**

Na jednoj građevnoj čestici mogu se osim građevina osnovne namjene graditi pomoćne i manje gospodarske građevine u funkciji osnovne namjene prema slijedećim uvjetima:

- Maksimalna visina: 4,5 m
- Maksimalni broj nadzemnih etaža : 1 etaža
- Maksimalni broj podzemnih etaža : 1 etaža.

### **Uređenje zelenih površina na građevnoj čestici**

- Najmanje 50% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila.
- Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje zelenih i hortikulturno uređenih površina.
- Zelene i hortikulturno uređene površine na građevnoj čestici dozvoljeno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i sl.

## **3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**

### **Članak 11.**

Na području obuhvata Plana nisu planirane društvene djelatnosti - u skladu sa PPUO-om te nije moguće građevine ovih sadržaja kao osnovne namjene građevne čestice graditi u okviru Planom obuhvaćenog područja.

Iznimno je moguće graditi sadržaje društvenih namjena kao prateće i kada upotpunjuju osnovnu, proizvodnu ili poslovnu namjenu građevne čestice. To može biti:

- Istraživački centar
- Edukacijski centar
- Poslovni centar
- Izložbeni prostori

## **4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**

### **Članak 12.**

U zoni namjene T3 obuhvata Plana nije dopuštena gradnja stambenih građevina izuzev u sklopu određenog pogona kao stan domara, zaštitara, osoblja, održavanja i sl.

Stambeni prostor moguće je realizirati samo kao prateći u sklopu gospodarske/poslovne građevine i to najviše do maksimalne brutto površine od 50,0 m<sup>2</sup> unutar jedne građevne čestice, a prvenstveno u funkciji domara, čuvara, privremenog boravka uposlenika u posebnim uvjetima korištenja prostora i održavanja osnovne funkcije/namjene građevinske čestice.

## **5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### **Članak 13.**

Priključak turističko-ugostiteljske zone T3-1 na županijsku cestu LC 58112 – Nacionalni park Risnjak – Crni Lug – Ž5032 je predviđeni preko jedinstvenog spoja odnosno postojeće prometnice, koja je u skladu s posebnim uvjetima nositelja održavanja prometnice.

Spoj na cestu potrebno je izraditi prema važećoj normi za projektiranje i građenje čvorova na istoj razini HRN u.C4.050. te ishoditi suglasnost u skladu s člankom 55. Zakona o cestama /Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

Cesta se sastoji iz kolnika i pločnika.

▣ Razvrstane ceste:

- minimalna širina prometnog traka ceste iznosi 3.0 m, a kod ulica s javnim prometom ili

visokim postotkom teretnih vozila 3,25 m

- kod jednosmjernih, jednotračnih kolnika širina voznog traka iznosi najmanje 4,5 m

- minimalna širina pločnika je 1, 50 m a iznimno 1,0 m

- pločnik treba izvesti obostrano.

▣ Nerazvrstane ceste i unutarnje prometnice:

- minimalna širina prometnog traka za planirane dvosmjerne nerazvrstane ceste iznosi 2,75 m

- kod jednosmjernih jednotračnih kolnika širina voznog traka iznosi najmanje 4,5 m

- minimalna širina pločnika je 1,25 m, a iznimno 0,75 m

- širina koridora za planirane nerazvrstane iznosi 15,0 m

- za rekonstrukciju postojećih nerazvrstanih cesta čija je širina manja od one propisane U skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94), čl. 13., širina površine za operativni rad vatrogasnih vozila ne može biti manja od 5,5 m. Kolno-pješački prilazi su predviđeni samo za prilaz kamp poljima, te mogu širine 3 m.

### **5.1.1. Javna parkirališta i garaže**

#### **Članak 14.**

Za potrebe kampa i pratećih sadržaja obavezno je osigurati parkiralište na građevinskoj čestici a sukladno pravilnicima o kategorizaciji objekata ugostiteljsko turističkih namjena i Prostornom planu grada Delnica:

Za smještajne kapacitete potrebno je osigurati 1 parkirališno mjesto po smještanoj jedinici, a za uslužne kategorije 1 parkirališno mjesto na dva sjedeća mjesta..

Minimalne dimenzije parkirališta za parkiranje osobnih vozila su 2,5 m x 5,0 m. Od sveukupnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati min. 5% parkirališnog prostora odn. najmanje 1 PM za potrebe invalidnih osoba na svim parkiralištima, sa dimenzijama 3,5 x 5,0 m.

#### **Članak 15.**

Javna parkirališta i garaže se na području obuhvata Plana mogu graditi kao samostalne građevine na građevnoj čestici.

#### **Članak 16.**

Uz županijsku cestu na građevnoj čestici se može urediti javno parkiralište i noćnik kampa.

### **5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine**

#### **Članak 17.**

Planom su predviđeni trgovi i veće pješačke površine unutar obuhvata Plana u sklopu uređenja građevne čestice. Trgovi i veće pješačke površine ne računaju se u izgrađenost građevinske parcele.

#### **Članak 18.**

Pješačku površinu uz prometnice potrebno je urediti ugradnjom primjerenih elemenata i primjerene obrade, a kao što su:

- Opločenje materijalom koji se može održavati
- Ugradnja rubnjaka
- Privremene građevine – paviljoni, sjenice i sl.,
- Pomični elementi sa cvjetnim aranžmanima, klupama i drugom urbanom

opremom

## **5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**

### **Članak 19.**

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama, te tipologiji zahvata u prostoru koji se odnosi na jednu građevnu česticu u predmetnom UPU je utvrđena obaveza pri realizaciji kampa:

- Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, pri neposrednoj provedbi plana, projektant prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radio frekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova.
- Planirane, utvrđene i ucrtane trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);
- Određena mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;

Pri spajanju planiranih sadržaja na sustav, uz postojeću i planiranu trasu pri provedbi plana potrebno je postaviti eventualno potrebne građevine (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, prostornim planom Grada Delnice određeni su uvjeti planiranja postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama rešetkastim jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijimate (zgrade iii/i stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

## **5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

### **5.3.1. Vodoopskrba i odvodnja**

#### **Članak 20.**

Postojeći ulični vodovodni cjevovod (PVC DN 110 mm, statički tlak 6 bara) položen uz lijevi rub asfaltirane prometnice i prikazan je na kartografskom prikazu br 2.

U odredbama za provedbu je posebno utvrđena obaveza investitora da pri realizaciji kampa izraditi idejno rješenje vodoopskrbe na osnovu detaljnog hidrauličkog izračun količine vode za sanitarni vod i posebno za hidrantski vod. Sukladno posebnim uvjetima ovlaštenog komunalnog poduzeća KOMUNALAC- VODOOPSKRVA I ODVODNJA d.o.o. Delnice Vodoopskrbna mreža unutar zone će se razvijati sukladno potrebama i posebnim uvjetima



spajanja izdanim od strane nadležnog javnog distributera.

#### **Članak 21.**

Ne postoji izgrađen sustav odvodnje u okruženju i unutar obuhvata plana.

Sustav odvodnje se mora graditi kao razdjelni sustav.

Odvodnju do izgradnje sustava odvodnje fekalnih voda riješiti biološkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Sukladno posebnim uvjetima ovlaštenog komunalnog poduzeća KOMUNALAC- VODOOPSKRVA I ODVODNJA d.o.o. Delnice i Hrvatskih voda

### **5.3.2. Elektroopskrba**

#### **Članak 22.**

U sklopu plana, a sukladno tipologiji zahvata u prostoru koji se odnosi na jednu građevnu česticu i jedan zahvat u prostoru, u predmetnom UPU je utvrđena vršna bilancu snage.

Planom je predviđeno spajanje na mrežu elektroopskrbe novog kupca na planom određenoj građevinskoj čestici kao trajnog poslovnog korisnika.

Osnovna namjena je kamp kapaciteta cca 40 kamp jedinica u mobilnim kućicama, glamping šatorima, kamp poljima i na kamp mjestima. Prateći sadržaji su recepcija, restoran i trgovina suvenirima.

Ukupno planirana vršna bilanca snage za kamp je 40 kW, a za prateća sadržaje 60 kW.

Ovisno o kategoriji kampa i željenom standardu moguće je odstupanje od definirane vršne bilance snage.

U odredbama za provedbu je posebno utvrđena obaveza investitora da pri realizaciji kampa izraditi idejno rješenje napajanja budućih kupaca električnom energijom koje će sadržavati bilancu snage i prijedlog novih elektroenergetskih postrojenja i vodova koji će se pojaviti unutar obuhvata plana sukladno potrebama krajnjeg korisnika.

Unutar obuhvata plana osigurana je lokacija za novu trafostanicu, jer postojeća stupna trafostanica (koja se nalazi izvan obuhvata plana) nije odgovarajućeg tipa i kapaciteta.

Napajanje budućih kupaca unutar predmetnog plana može u prvoj fazi osigurati i iz postojeće stupne trafostanice, ali u drugoj fazi, nakon kompletne realizacije plana, napajanje treba biti iz nove trafostanice,

Trafostanica će se izgraditi - kao samostojeća građevina na zasebnoj parceli, a bit će udaljena najmanje 1 m od granice građevne čestice i najmanje 2 m od kolnika. Pristup trafostanici do javne površine može biti direktan ili posredan.

### **5.3.3. Vodnogospodarska infrastruktura**

Vodnogospodarska infrastruktura se realizira zakonima uređuju pravni status voda, vodnoga dobra i vodnih građevina, upravljanje kakvoćom i količinom voda, zaštita od štetnog djelovanja voda, detaljna melioracijska odvodnja i navodnjavanje, djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, posebne djelatnosti za potrebe upravljanja vodama, institucionalni ustroj obavljanja tih djelatnosti i druga pitanja vezana za vode i vodno dobro

- Zakon o vodama („Narodne novine“, br. [153/09](#) i [130/11](#));
- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o vodama ("Narodne novine", br. [53/13](#))
- Zakon o izmjeni Zakona o vodama ("Narodne novine", br [14/14](#))
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda ([NN](#) [80/13](#), [43/14](#), [27/15](#) i [3/16](#))

- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10, 79/13 i 9/14)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/11)

## **6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

### **Članak 23.**

Unutar područja obuhvata ovog Plana nisu predviđene zasebne zelene površine kao javni uređeni prostori u smislu parkovnog zelenila sa prostorima za odmor/rekreaciju/prehranu, ali se i cijela zona treba tretirati kao park i ostvariti ugodan ambijent uz osiguranje komunalnog standarda i zaštite okoliša u smislu zabrane onečišćenja .

Preporučuje se sadnja visokog zelenila u zonama zaštitnog zelenila duž granice obuhvata ovog Plana i površinama koje su predmet izmjene topografije terena..

Pješačke površine unutar javnih zelenih površina potrebno je urediti ugradnjom primjerenih elemenata opločenja: šljunkom, tucanikom, granitnim ili betonskim kockama, te glaziranom opekom ili kamenom, kao i rubnjakom.

## **7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

### **Članak 24.**

Mjere zaštite pojedinog područja proizlaze iz lokacije vrijednih, pojedinačnih registriranih ili preventivno zaštićenih spomenika kulture, prirode i krajolika.

PPU-om Grada Delnice nije zaštićena cijela zona obuhvata u kategoriji značajnog krajolika , već je predviđena izgradnja zone kampa T3.

Sukladno članku 21. Zakona o zaštiti prirode, utvrđuju se sljedeći uvjete zaštite prirode:

- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.
- Postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste,
- kod planiranja zahvata izvan građevinskih područja, planiranja izgradnje infrastrukture, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.

Ciljevi uređenja kampa u odnosu na okoliš:

- Zadržati okoliš u izvornom obliku
- Otpadne vode sve zbrinuti i spremiti
- izgraditi biodisk
- Koristiti alternativne izvore energije za zajedničke potrebe
- Izbjeći svjetlosno zagađenje
- Razdvajati otpad
- Kompostirati otpad

### **Članak 25.**

Uspostavljanje novih vrijednosti prostora ustanovljeno je odrednicama ovog Plana i to na razini uvjeta uređenja zone u cjelini, uvjeta uređenja građevne čestice i uvjeta gradnje građevina.

Planskim se rješenjem kao mjera zaštite ovim Planom, a u skladu s odredbama PPU Grada Delnice, uvodi visok postotak ozelenjivanja zone u cjelini i to kako slijedi:

- osigurava se zaštitni zeleni pojas duž dijela granice obuhvata Plana
- na granicama građevnih čestica obavezna je sadnja visokog zelenila i ozelenjivanje ogradnih zidova i ograda
- obavezno ozelenjivanje građevnih čestica min. 50%.
- očuvanje i ozelenjivanje rubnog dijela i površina na kojim je mijenjana topografije terena

Provedbenim odrednicama uvjeta gradnje i oblikovanja osigurava se mjera zaštite od devastacije građevinama.

### **Članak 26.**

Kartografski definiran prostor zaštite vodotoka u kojem sukladno čl. 108., 109. i 126. Zakona o vodama (NN153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18) postoje zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima. Prostor zaštite vodotoka, izvorišta i ponornica će se usklađivati sukladno istraživanjima i rješenjima za njihovo uređenje i zaštitu.

Unutar navedenog koridora vršiti će se izgradnja sustava uređenja vodotoka i voda i zaštite od plavljenja bujičnim vodama, njegova potrebna rekonstrukcija, sanacija te redovno održavanje korita i vodnih građevina. Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti, a kojima će se hortikulturno uređivati prostor koridora, i mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 130/11, 14/14, 46/18).

Obzirom da nema preciznih podataka o razinama vode u pred ponorskoj retenciji, pri realizaciju Plana za realizaciju zahvata unutar zaštićenog koridora. Planom je predviđen prostor slobodan od izgradnje minimalno do kote 673 m.n.m., tj. prostor rezerviran za povremenu retenciju.

Vodotok (koridor) i pred ponorska retencija su biti vidljivi u kartografskim prikazima „Korištenje i namjena površina“, „Infrastrukturni sustavi i mreže“ (vodnogospodarska infrastruktura, sustav uređenja vodotoka i voda) i „Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina“.

Prostor izvora „Šterna kod Matana“ je zaštićen kao i inundacijsko područje, odnosno javno vodno dobro i vodnog dobra sukladno čl. 109. te 7. — 20. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18).

Cilj uređenja sustava vodotoka i voda je da obzirom na namjenu prostora osigura neškodljivost protoka bujičnih voda, zaštita građevinskih područja, infrastrukturnih građevina i drugih vrjednijih sadržaja od poplava bujičnim vodama te držanje vodne erozije u prihvatljivim granicama.

Plan predviđa i obvezu izrade projektne dokumentacije cjelovitog uređenja toka pritoke Vele vode i njene ponorne zone sa utvrđivanjem mjerodavnih protoka i karakteristika kanala od sukladno zakonskim obavezama zaštite voda predmetnog slivnog područja od strane nadležnih službi iz čega će proizaći projektni programi uređenja pojedinačnih građevinskih zahvata.

Rezultat navedene dokumentacije će biti i utvrđivanje stupnja zaštite od plavljenja bujičnim vodama prostora obuhvata Plana i drugih prostora uz vodotok kroz odabir određenog povratnog razdoblja velikih voda na koji se prostor štiti.

Projektnom dokumentacijom kampa investitor je dužan predvidjeti i prikazati način prihvata i zbrinjavanja oborinskih voda i prikazati mjesta upuštanja u recipijent.

Projektnom dokumentacijom kampa investitor je dužan predvidjeti mjere zaštite tla od erozije. Izvođenjem građevinskih i drugih zahvata u prostoru ne smije se povećati vodna erozija, niti stvoriti dodatna koncentracija površinskih voda, posebno iz razloga što se nanosom zatrpavaju ponori i ponorna zona. Sve građevinske i druge zahvate u prostoru treba izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.

#### **Članak 27.**

Zona obuhvata izrade UPU 7 turističko-ugostiteljske zone T3-1 Vela voda, nalazi se izvan zone bilo kojeg zaštićenog kulturnog dobra, stoga nema planskih smjernica i propisane dokumentacije od strane Ministarstvo kulture – Konzervatorski odjel u Rijeci za ovu lokaciju

### **8. Postupanje s otpadom**

#### **Članak 28.**

Na prostoru obuhvata ovoga Plana postupanje s otpadom mora biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu.

Za potrebe trajnog odlaganja komunalnog otpada biti će izgrađeno centralno odlagalište za potrebe Primorsko-goranske županije.

#### **Članak 29.**

Zbrinjavanje komunalnog i gospodarskog/proizvodnog otpada bit će organizirano odvozom, prema komunalnom redu Grada Delnice.

#### **Članak 30.**

Zabranjene su djelatnosti koje proizvode infektivne, kancerogene i toksične otpade te otpade koji imaju svojstva nagrivanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

#### **Članak 31.**

Na javnim pješačkim i zelenim površinama potrebno je osigurati posude za odlaganje otpada i njihovo pravovremeno pražnjenje.

Otpad se treba pri prikupljanju i odlaganju obavezno razvrstavati.

Za odvoz otpada potrebno je osigurati mogućnost pristupa vozila do posuda za prikupljanje otpada na maksimalno 15m, a otpad deponirati u zatvorene posude udaljene od građevina maksimalno 20 m.

Građevni otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavati će se u skladu s odredbama Zakona o otpadu odvozom na predviđeni deponij.

#### **Članak 32.**

Fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima.

### **9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

#### **Članak 33.**

Jedna od najvažnijih mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš odnosi se na realizaciju sustava odvodnje otpadnih voda i njihov tretman do njegove realizacije..

Zaštitu okoliša na području ove zone treba prvenstveno postići zahvatima na uređenju i oblikovanju građevina na cjelokupnoj zoni obuhvata, kao i visoko kvalitetnom uređenju svih zelenih površina.

Oblikovanje okoliša na ovom području predstavlja izuzetno značajan zahvat radi očuvanja preostalih vrijednosti kao i neposrednog okruženja. Obzirom da prema ovom Planu veći dio površina dobiva status uređenog urbanog prostora, to će i kvalitetno oblikovanje okoliša predstavljati jedan od preduvjeta za formiranje cjelovite suvremene i visokostandardne urbane strukture.

Sprečavanje negativnog utjecaja na okoliš u odnosu na odnosno urbani izgled i oblikovanje postići će se adekvatnim uređenjem zone obuhvata Plana i oblikovanjem.

#### **Članak 34.**

Urbanističkim planom uređenja je utvrđeno da radi zaštite tla i voda treba:

- Organizirati kontrolu i zaštitu voda
- Organizirati i urediti efikasnije prikupljanje i prijevoz otpada,
- Zabraniti deponiranje otpadnog materijala na području obuhvata plana,
- Kontrolirati korištenje kemijskih sredstava u hortikulturnom uređenju unutar obuhvata plana.

### **Članak 35.**

Granice dopustivosti ugrožavanja čovjekove okoline koje su definirane kao maksimalne dozvoljene koncentracije štetnih tvari u zraku i otpadnoj vodi koja se upušta u teren i buka, utvrđuje se zakonskim i podzakonskim aktima.

Zavisno o karakteru otpadnih voda, potrebno je ugrađivati odgovarajuću opremu kojom bi pojedini zagađivači pročistili otpadne vode prije ispuštanja u zajednički sustav. Obaveza pročišćavanja prije upuštanja u kanalizaciju odnosi se naročito na otpadne vode što potiču iz restorana i kuhinja (masnoći ulje).

Erozija tla ili odnošenje tla vodom predstavlja najveću opasnost za degradaciju ili trajni gubitak tla na strmim terenima. Da bi se erozija onemogućila ili smanjila na tolerantnu razinu, u nekim područjima zabranjuju se sljedeće aktivnosti:

- sječa dugogodišnjih nasada podignutih radi zaštite tla od erozije, osim sječe iz agrotehničkih razloga
- preoravanje livada i pašnjaka na zemljištima čiji je nagib veći od 15% i korištenje površina za poljoprivrednu proizvodnju jednogodišnjih kultura

### **Članak 36.**

Za sve građevine koji predstavljaju izvore buke treba provoditi posebne mjere zaštite, te regulirati njihove režime korištenja, obzirom na lokaciju.

Na području obuhvata Plana, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN17/90 i 26/93) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN 37/90).

### **Članak 37.**

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama propisa koji se odnose na zaštitu zraka:

- Zakon o zaštiti zraka (NN 48/95)
- Uredba o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (NN 101/96, 2/97)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 140/97)
- Uredba o tvarima koje onečišćuju ozonski omotač (NN 7/99, 20/99)

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka I. kategorije propisane Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (NN 101/96 i 2/97).

### **Članak 38.**

Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama (NN 107/95).

Planom se utvrđuje obveza ishodovanja vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole ili drugog ekvivalentnog akta za građenje, a u skladu sa Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata.

Vodopravnim uvjetima određuju se uvjeti kojima mora udovoljavati dokumentacija za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, te za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno,

povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima.

Vodopravni uvjeti nisu potrebni za građenje i rekonstrukciju građevina u kojima se voda koristi isključivo za piće i sanitarne potrebe - ako se te građevine priključuju u vodoopskrbni sustav u sustav javne odvodnje otpadnih voda.

## **9.1. ZAŠTITA OD POPLAVA I PODZEMNIH VODA**

### **Članak 39.**

Obrana od poplava se provodi u skladu s Planom obrane od poplava koji se donosi u skladu sa Zakonom o vodama.

Građenje i rekonstrukcija u području prelijevanja rijeka iz Plana obrane od poplava provode se prema Odredbama ovog Plana uz suglasnost Hrvatskih voda.

Zaštita od štetnog djelovanja voda treba provoditi sukladno:

- Pravilniku o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti vodoistražnih radova i drugih hidrogeoloških radova, preventivne, redovne i izvanredne obrane od poplava, te upravljanja detaljnim građevinama za melioracijsku odvodnju i vodnim građevinama za navodnjavanje (NN 83/2010, 126/12)
- Državnom planu obrane od poplava (NN 84/2010)
- Pravilniku o granicama područja podslivova, malih slivova i sektora (NN 97/2010, 31/2013)
- Pravilniku o uvjetima za obavljanje poslova vodočuvarske službe (NN 114/2010)

## **9.2. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA**

### **Članak 40.**

U provedbi plana u svrhu sprečavanja i zaštite požara potrebno je:

1. Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15).

2. Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15). Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

### **Članak 41.**

Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“, broj 35/94, 55/94 i 142/03).

### **Članak 42.**

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 08/06).

#### **Članak 43.**

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima («Narodne novine», broj 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.

#### **Članak 44.**

Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Delnica.

Temeljem članka 28., stavka 2. Zakona o zaštiti od požara («Narodne novine», broj 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2), Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN 8/06).

Protupožarna zaštita zahtjeva odgovarajuće dimenzioniranje javne vodovodne mreže, uz uvjete osiguranja dovoljnih količina protupožarne vode, te mrežu vanjskih hidranata na maksimalnoj dozvoljenoj međusobnoj udaljenosti od 150 m i s vodovodnim priključkom ne manjeg profila od  $\varnothing$  100 mm.

### **9.3. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI**

#### **Članak 45.**

Područje obuhvata Plana nalazi se u zoni očekivanog potresa intenziteta VII° MCS ljestvice. Građevine moraju biti projektirane najmanje na očekivani intenzitet potresa.

#### **Članak 46.**

Sklanjanje stanovništva u slučaju neposredne ratne opasnosti organizira se u zaklonima s kapacitetom koji ne može biti manji od 2/3 broja zaposlenika, a ako se radi u smjenama, od 2/3 broja zaposlenika u najvećoj smjeni.

Za sada se ne očekuje broj zaposlenih koji bi zahtijevao gradnju skloništa, te se ovim Planom ne predviđaju građevine primarne zaštite sklanjanja ljudi.

Planom se predviđaju zakloni kao ukopani, poluukopani ili nadzemni, s nadslojem zemlje kojim se formira humak na zelenoj površini.

Mjere zaštite od seizmičkog djelovanja obuhvaćaju i pridržavanje Planom uvjetovanih minimalnih međusobnih udaljenosti građevina te njihovog odmicanja od prometnih površina.

### **9.4. ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA**

#### **Članak 47.**

#### **1. Zaštita od poplava**

Područja u kojima postoji opasnost od plavljenja bujičnim vodama treba predvidjeti za namjene koje nisu osjetljive na plavljenje. U područjima gdje je prisutna opasnost od plavljenja bujičnih voda, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostale nepoplavljen i za najveće vode.

Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne, koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način. Također je potrebno zaštititi objekte tradicionalne seoske prerade kao vodenice, bunare i sl. Trebalo bi ograničiti podizanje

ograda i potpornih zidova u zoni zaštite vodotoka, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način. Građevinske mjere zaštite od poplava uključuju građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, kao i obavljanje svih potrebnih radova gospodarskog i tehničkog održavanja vodotoka, vodnog dobra i vodnih građevina te sustavnog obavljanja tehničkog promatranja ključnih vodnih građevina.

## **2. Zaštita od potresa**

Projektiranje, proračun i konstruiranje armirano-betonskih konstrukcija zgrada i inženjerskih objekata se kod nas računa prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90 u daljem tekstu HRN). Početkom 1993. izašla je prva radna verzija Europskih normi za dimenzioniranje objekata pri djelovanju potresa (European pre-norm ENV 1998-1-1;2;3 ili skraćeno EC8 1-1;2;3) koja je još u fazi procjene primjenjivosti i usklađivanja sa nacionalnim propisima. Tendencija je da se u Hrvatskoj pri izračunu konstrukcija pređe na europske norme. Prema privremenoj seizmološkoj karti prostor na kojem se nalazi Grad Delnice spada u VII. seizmološku zonu pa bi se buduća gradnja na tome području trebala fokusirati na Europske norme za izračune konstrukcija.

Posebni uvjeti i mjere zaštite:

- mjere građenja kojima se ograničava gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada, te
- međusobna udaljenost u naseljima,
- osigurati prohodnost prometnica u slučaju rušenja zgrada,
- mjere spašavanja, sanacije i ponovne uspostave funkcije zgrada, građevina i infrastrukturnih sustava, a posebno osiguranje mogućnosti organizacije prometa u jednoj razini zoni dvovisinskih križanja, mjere organizacije i provedbe zaštite za vrijeme trajanja opasnosti,
- u građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

## **3. Zaštita odo epidemije**

Održavati uvjete za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja te minimalne udaljenosti od pojasa poslovnog objekta i smještajnih jedinica. Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta i izvora.

## **4. Sklanjanje**

U Gradu Delnice nema skloništa pojačane, osnovne ili dopunske zaštite. Postoje podrumski zakloni, odnosno komunalni objekti ispod površine tla koji se mogu prilagoditi za sklanjanje. Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivati "Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86 u dijelu koji nije u suprotnosti sa važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima). U skladu s "Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu" (NN 2/91). Do donošenja propisa kojima će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara Grad Delnice je dužan osigurati



alternativne lokacije za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara. Sukladno navedenom Grad Delnice neće graditi nova skloništa za potrebe sklanjanja ljudi, već će se stanovništvo sklanjati u kućnim skloništim, podrumima i postojećim javnim objektima koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

#### **9.4. PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

##### **Članak 48.**

Potreba izrade procjene utjecaja na okoliš utvrdit će se i provesti prema posebnim propisima, odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije.

#### **10. Mjere provedbe plana**

##### **Članak 49.**

Realizacija i provođenje Plana vršit će se etapno, vezano uz potrebe uređenja područja te pripremanje za izgradnju i opremanje komunalnom infrastrukturom pojedinih lokacija unutar razmatranog područja obuhvata Plana.

U cilju osiguranja potrebnih preduvjeta treba odmah započeti s pripremnim radovima za buduću realizaciju ovog Plana, unutar kojih treba utvrditi ukupni opseg radova i prioritete koje treba ostvariti radi efikasne provedbe Plana. Treba započeti s pripremom dokumentacije na temelju koje se može pristupiti radovima na uređenju i opremanju građevinskog zemljišta za njegovu buduću namjenu. U tom cilju treba provesti sljedeće aktivnosti:

- Izrada potrebnih studija i arhitektonskih rješenja
- Izradu projekata, iskolčenje koridora, te uređenje zatečenih i izvedba novih prometnih površina (prometnica i parkirališta) s otvaranjem pristupa do pojedinih dijelova prostora
- Projektiranje i izvedba nužne infrastrukturne opreme prostora
- Rješavanje vlasničkih odnosa za površine javne namjene prolaza komunalne infrastrukture
- Prikupljanje suglasnosti za pojedine prioritetne zahvate u prostoru

Pravovremena priprema i organizacija ovih radova omogućit će uspješno provođenje Plana.

##### **10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja**

##### **Članak 50.**

U skladu sa Zakonom i PPU Grada Delnica unutar obuhvata plana nije predviđena izrada Detaljnog plana uređenja. Ovim Planom predviđena je njegova neposredna provedba radi utvrđivanja lokacijskih uvjeta za izgradnju građevina i uređenje prostora unutar granica obuhvata.

##### **10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.**

##### **Članak 51.**

Unutar obuhvata plana nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

#### **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 52.**

Elaborat Plana izrađen je u šest (6) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Delnice i potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća Grada Delnice.

##### **Članak 53.**

Elaborati izvornika čuvaju se u pismohrani Grada Delnice, Jedinstvenom Upravnom odjelu Grada Delnice, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za prostorno uređenje i Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

**Članak 54.**

Grafički dijelovi Plana i obvezni prilozi iz članka 2.ove Odluke nisu predmet objave.

**Članak 55.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Delnica“.

KLASA: 350-01/18-01/15  
URBROJ: 2112-01-30-10-19-21  
Delnice, 5. lipnja 2019. godine

**Gradsko vijeće Grada Delnica**  
**Potpredsjednik**  
**Igor Pleše, v.r.**