

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 129/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 38. Statuta Grada Delnica (SN PGŽ 28/09, 41/09, 11/13, 20/13, 6/15, SN GD 1/18 i 3/18) Gradsko vijeće Grada Delnica na sjednici održanoj 25. rujna 2018. godine donosi

**ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA  
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE I SPORTSKO  
REKREACIJSKE NAMJENE T3-1 VELA VODA – UPU 7**

I. Uvodne odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja ugostiteljsko-turističke i sportsko rekreacijske namjene T3-1 Vela voda – UPU 7, (u daljnjem tekstu Plan).

Nositelj izrade Plana je Grad Delnice.

II. Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Članak 2.

Plan se izrađuje i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13 i 65/17), Prostornim planom uređenja Grada Delnica («Službene novine PGŽ» broj 24/02, 11/13 i Službene novine Grada Delnica 4/16) te zahtjevima čija se osnovanost ocijeni utemeljenom.

III. Razlozi za donošenje Plana

Članak 3.

Prostornim planom uređenja Grada Delnice utvrđene su izdvojene površine građevinskog područja ugostiteljsko – turističke i sportsko – rekreacijske namjene. Građenje građevina u ugostiteljsko – turističke namjene provodi se putem urbanističkog plana uređenja. Za izdvojene građevinsko područje Vele vode, točnije područje označeno u grafici PPU Grada Delnica karta 1a i 4.33, kao T3-1 područje, Gradu Delnicama podnesen je zahtjev od strane privatnog poduzetnika za izradu Plana (UPU -7) za izgradnju auto kampa. Kako bi se omogućila gradnja u svrhu povećanja turističkih kapaciteta i proširenje turističke ponude nužno je izraditi Plan. Postupak izrade Plana propisan je zakonom i kreće donošenjem ove Odluke.

IV. Obuhvat plana

Članak 4.

Prostornim planom uređenja Grada Delnica utvrđena je granica Plana UPU -7 koji obuhvaća područje ugostiteljsko turističke namjene T3-1 i područje sportsko rekreacijske namjene R3-2 ukupne površine 62,80 ha. Ovim planom bit će obuhvaćeno područje T3-1 koje u naravi predstavlja k.č.br.2530 k.o. Crni Lug, površine 18.210 m<sup>2</sup> odnosno 1,82 ha.

V. Ocjena stanja u obuhvatu plana

Članak 5.

Trenutno stanje površine koja je u obuhvatu Plana je: zapuštene poljoprivredne površine. Interes Grada je da se sukladno prostorno planskoj dokumentaciji zemljište privede planskoj namjeni.

## VI. Ciljevi i programska polazišta

### Članak 6.

Cilj izrade i donošenja Plana je omogućiti izgradnju, objekata turističke namjene i uređenje prostora sukladno prostorno planskoj dokumentaciji.

Cilj Grada je također proširenje turističke ponude i u konačnici otvaranje novih radnih mjesta u ruralnim dijelovima područja Grada Delnica, a samim time i smanjenje iseljavanja stanovništva mlađe životne dobi.

## VII. Stručne podloge

### Članak 7.

Za izradu Plana bit će korišteni podaci i dokumentacija koju dostavljaju javnopravna tijela određene posebnim propisima.

Za izradu Plana koristit će se podloge u skladu sa odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskog prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/ 98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04, 148/10, 9/11) koje će se pribaviti u državnoj geodetskoj upravi.

## VIII. Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

### Članak 8.

Ne procjenjuje se potreba izrade stručnih rješenja Plana te se neće provoditi natječaj za izradu istih.

## IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu plana iz svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana

### Članak 9.

Ova Odluka dostavit će se slijedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, Rijeka
2. Hrvatske vode, VGO za vodno područje primorsko-goranskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka
3. HEP, DP Elektroprimorje Rijeka, V.C.Emina 2, Rijeka
4. Komunalac d.o.o., Delnice, Supilova 173
5. Ured državne uprave – Sanitarna inspekcija, Trg 138. Brigade HV 4, Delnice
6. Županijska uprava za ceste, Nikole Tesle 9/x, Rijeka
7. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb

Ako se u tijeku izrade Plana za to ukaže potreba u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

## X. Rok za izradu plana, odnosno njegovih pojedinih faza

### Članak 10.

Rok za izradu pojedinih faza Plana:

- dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu Plana - 8 dana od dana sklapanja ugovora s izrađivačem Plana

- prikupljanje zahtjeva od tijela i osoba iz članka 9. ove Odluke - 30 dana od dana primitka zahtjeva

- izrada prijedloga Plana - u roku od 20 dana od dana dostave zahtjeva, odnosno po isteku roka za dostavu zahtjeva

- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu od strane gradonačelnika u roku od 10 dana od dostave prijedloga Plana

- javna rasprava - objava najmanje 8 dana od dana prije početka javne rasprave, javni uvid u trajanju od 30 dana. Mjesto, vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade Plana dostavljaju očitovanja, mišljenja i prijedlozi te primjedbe biti će definirani u objavi javne rasprave
- izrada izvješća o javnoj raspravi -u roku 10 dana od dana završetka javne rasprave
- izrada nacрта Konačnog prijedloga plana - u roku 10 dana od dana izrade izvješća o javnoj raspravi
- dostava konačnog prijedloga Plana s izvješćem o javnoj raspravi Gradonačelniku te utvrđivanje konačnog prijedloga Plana za Gradsko vijeće 5 dana
- obavijest sudionicima javne rasprave o izradi konačnog prijedloga Plana s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja primjedbi - u roku 5 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga Plana
- donošenje Plana - najkasnije u roku od 2 mjeseca od utvrđivanja konačnog prijedloga Plana.

#### XI. Izvori financiranja izrade Plana

##### Članak 11.

Izvor financiranja izrade i donošenja Plana je proračun Grad Delnica.

#### XII. Završna odredba

##### Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Delnica«.

KLASA: 350-01/18-01/15

URBROJ: 2112-01-30-10-18-01

Delnice 25. rujna 2018. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA DELNICA**

**Predsjednik**

**Goran Bukovac, v. r.**