

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 129/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst i 137/15), članka 38. Statuta Grada Delnica (SN PGŽ 28/09, 41/09, 11/13, 20/13 - pročišćeni tekst i 6/15) Gradsko vijeće Grada Delnica na sjednici održanoj 29. rujna 2016. godine donosi

ODLUKU O IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA CENTRA DELNICA

I. Uvodne odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela centra Delnica u daljnjem tekstu Plan.

Nositelj izrade Plana je Grad Delnice.

II. Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Članak 2.

Plan se izrađuje i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Prostornim planom uređenja Grada Delnica (SN PGŽ 24/02 i 11/13), II. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1-1 i K-2-2 (SN GD 2/16) te zahtjevima čija se osnovanost ocijeni utemeljenom.

III. Razlozi za donošenje Plana

Članak 3.

Osnovni Plan donesen je još 2003. godine i objavljen u Službenim novinama PGŽ br. 12/03. U međuvremenu iskazana je potreba od strane vlasnika parcela unutar obuhvata Plana za izmjenom i korekcijom oblika i veličine građevinskih čestica koje su Planom definirane. Točnije podnesen je zahtjev za:

- povećanje okućnice oko objekta koji se nalazi na k.č.br. 15572/2 k.o. Delnice a u Planu je označen s brojem 4 i nalazi se u zoni M2.

- Također se traži da se Planom označene objekte brojevima 6 i 7 koji se nalaze na k.č.br.15573/1 i 15572/1 zbog premale površine zemljišta spoje u jedan objekt maksimalne tlocrtne površine 120 m².

Obzirom je Gradu Delnicama interes da se Plan u cijelosti realizira izvršit će se izmjene kako bi se Plan prilagodio vlasnicima zemljišta unutar obuhvata Plana.

- Ukoliko se u tijeku javne rasprave iskaže potreba za još nekim promjenama Plana koje su prihvatljive iste će se ugraditi u Izmjene i dopune Plana

IV. Obuhvat plana

Članak 4.

Granica obuhvata Plana definirana je Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1-1 i K-2-2 (SN GD 2/16) te osnovnim Planom, u površini 0,67 ha.

V. Ocjena stanja u obuhvatu plana

Članak 5.

Osnovni Plan donesen je još 2003. godine i objavljen u Službenim novinama PGŽ br. 12/03. Od tog perioda do danas izrađen je Glavni projekt za izgradnju javnih, prometnih, pješačkih, zelenih površina infrastrukture Centar Delnica, te sukladno projektu izvršena parcelacija u svrhu formiranja javnih i cestovnih površina, također su djelomično riješeni imovinsko pravni odnosi. Dio radova na uređenju cestovnih površina također je izveden.

VI. Ciljevi i programska polazišta

Članak 6.

Cilj izrade i donošenja Plana je omogućiti izgradnju unutar obuhvata Plana te omogućiti privatnim vlasnicima realizaciju njihovih zamisli a sve u svrhu realizacije Plana.

VII. Stručne podloge

Članak 7.

Za izradu Plana bit će korišteni podaci i dokumentacija koju dostavljaju javnopravna tijela određene posebnim propisima.

Za izradu Plana koristit će se podloge u skladu sa odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskog prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/ 98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04, 148/10, 9/11) koje će se pribaviti u državnoj geodetskoj upravi, odnosno kartografske podloge iz Izmjena i dopuna UPU-a Grada Delnica (SN PGŽ 24/02 i 11/13).

VIII. Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

Članak 8.

Ne procjenjuje se potreba izrade stručnih rješenja Plana te se neće provoditi natječaj za izradu istih.

IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu plana iz svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana

Članak 9.

Ova Odluka dostavit će se slijedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, Rijeka
2. Hrvatske vode, VGO za vodno područje primorsko-goranskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka
3. Hrvatske ceste, Nikole tesle 10/IX, Rijeka
4. HEP, DP Elektroprimorje Rijeka, V.C.Emina 2, Rijeka
5. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ul. R.Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
6. Komunalac d.o.o., Delnice, Supilova 173
7. Ured državne uprave – Sanitarna inspekcija, Trg 138. Brigade HV 4, Delnice
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Rijeka, Riva 10
9. MO Delnice

Ako se u tijeku izrade Plana za to ukaže potreba u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

X. Rok za izradu plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Članak 10.

Rok za izradu pojedinih faza Plana:

- dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu Plana - 8 dana od dana sklapanja ugovora s izrađivačem Plana
- prikupljanje zahtjeva od tijela i osoba iz članka 9. ove Odluke - 30 dana od dana primitka zahtjeva
- izrada prijedloga Plana - u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva, odnosno po isteku roka za dostavu zahtjeva
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu od strane gradonačelnika u roku od 10 dana od dostave prijedloga Plana
- javna rasprava - objava najmanje 8 dana od dana prije početka javne rasprave, javni uvid u trajanju od 15 dana. Mjesto, vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade Plana dostavljaju očitovanja, mišljenja i prijedlozi te primjedbe biti će definirani u objavi javne rasprave
- izrada izvješća o javnoj raspravi -u roku 10 dana od dana završetka javne rasprave
- izrada nacrtu Konačnog prijedloga plana - u roku 10 dana od dana izrade izvješća o javnoj raspravi
- dostava konačnog prijedloga Plana s izvješćem o javnoj raspravi Gradonačelniku te utvrđivanje konačnog prijedloga Plana za Gradsko vijeće 5 dana
- obavijest sudionicima javne rasprave o izradi konačnog prijedloga Plana s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja primjedbi - u roku 5 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga Plana
- donošenje Plana - najkasnije u roku od 2 mjeseca od utvrđivanja konačnog prijedloga Plana.

XI. Izvori financiranja izrade Plana

Članak 11.

Izvor financiranja izrade i donošenja Plana je proračun Grad Delnica.

XII. Završna odredba

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Delnica«.

KLASA: 350-03/16-01/02

URBROJ: 2112-01-30-10-16-02

Delnice 29. rujna 2016. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA DELNICA

Predsjednica

Nada Glad, v. r.