

Na temelju članka 100., 101. i 102. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 129/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst i 137/15), članka 38. Statuta Grada Delnica (SN PGŽ 28/09, 41/09, 11/13, 20/13 - pročišćeni tekst i 6/15) Gradsko vijeće Grada Delnica na sjednici održanoj 29. rujna 2016. godine donosi

ODLUKU O DONOŠENJU USKLAĐENJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DELNICE SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13)

Članak 1.

1. Donosi se Prostorni plan uređenja Grada Delnica – usklađenje sa zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13).
2. Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom Prostorni plan uređenja Grada Delnica – usklađenje sa zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13).

Članak 2.

Usklađenje ovog Plana izradio je Arhitektonsko-građevinski atelje d.o.o. iz Rijeke, u koordinaciji s Gradom Delnice kao nositeljem izrade.

Članak 3.

Usklađenje ovog Plana iz članka 1. ove odluke sadržano je u elaboratu “Prostorni plan uređenja Grada Delnice - usklađenje sa zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)” koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove te priloge kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINANA PODRUČJU GRADA DELNICE
- 1.1. ORGANIZACIJA PROSTORA, NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
- 2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
- 2.2.1. Neposredna provedba
- 2.2.2. Posredna provedba
- 2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA
- 2.3.1. Neposredna provedba
- 2.3.2. Posredna provedba
9. MJERE PROVEDBE PLANA
- 9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

B. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

3c Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite 1:25000

Građevinska područja

- 4.1. Građevinsko područje naselja Bela Vodica 1:5000
- 4.2. Građevinsko područje naselja Belo 1:5000
- 4.3. Građevinsko područje naselja Brod na Kupi i Krivac 1:5000
- 4.4. Građevinsko područje naselja Crni Lug, G-4 1:5000
- 4.5. Građevinsko područje naselja Čedanji i Kupa 1:5 000
- 4.6. Građevinsko područje naselja Dedin Građevinsko područje proizvodne namjene I2-6 1:5000

- 4.7. Građevinsko područje naselja Delnice Građevinsko područje G-7, K1-1, K2-2, I2-7, D, T1-4, R3-1 1:5000
- 4.7.A Građevinsko područje naselja Delnice i Lučice Građevinsko područje K2-2, I2-7, D, T1-4, I1-3, I1-4, I1-8, N-3 1:5000
- 4.7.B Građevinsko područje naselja Delnice, G-7 Građevinsko područje K1-1, G-7, R3-1, N-4 1:5000
- 4.8. Građevinsko područje naselja Donje Tihovo, Gornje Tihovo i Donji Turni 1:5000
- 4.9. Građevinsko područje naselja Donji Ložac 1:5000
- 4.10. Građevinsko područje naselja Gašparci 1:5000
- 4.11. Građevinsko područje naselja Golik 1:5000
- 4.12. Građevinsko područje naselja Gornji Ložac 1:5000
- 4.13. Građevinsko područje naselja Gornji Turni, Marija Trošt i Raskrižje Tihovo, G-3 1:5000
- 4.14. Građevinsko područje naselja Ševalj, Grbajel i Guče Selo 1:5000
- 4.15. Građevinsko područje naselja Gusti Laz i Zapolje Brodsko 1:5000
- 4.16. Građevinsko područje naselja Hrvatsko, G-1 1:5000
- 4.17. Građevinsko područje naselja Iševnica 1:5000
- 4.18. Građevinsko područje naselja Kalić i Požar 1:5000
- 4.19. Građevinsko područje naselja Kočićin i Suhor 1:5000
- 4.20. Građevinsko područje naselja Kuželj, G-2 1:5000
- 4.21. Građevinsko područje naselja Lučice
Građevinsko područje proizvodne namjene I1-3, I1-4, I1-8 1:5000
- 4.22. Građevinsko područje naselja Velika Lešnica i Mala Lešnica 1:5000
- 4.23. Građevinsko područje naselja Malo Selo
Građevinsko područje proizvodne namjene I2-5 1:5000
- 4.24. Građevinsko područje naselja Podgora Turkovska i Zakrajc Turkovski 1:5000
- 4.25. Građevinsko područje naselja Radočaj Brodski 1:5000
- 4.26. Građevinsko područje naselja Sedalce 1:5000
- 4.27. Građevinsko područje naselja Turke, G-6 1:5000
- 4.28. Građevinsko područje naselja Zagolik 1:5000
- 4.29. Građevinsko područje naselja Zalesina 1:5000
- 4.30. Građevinsko područje naselja Zamost Brodski, G-5 1:5000
- 4.31. Građevinsko područje naselja Zelin Crnoluški 1:5000
- 4.32. Građevinsko područje naselja Vela Voda 1:5000
- 4.33. Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene T3-1, R1-2 – Vela Voda 1:5000
- 4.34. Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T2-2, T2-3 – Velike i Male Polane 1:5000

C. PRILOZI

II. USKLAĐENJE OBRAZLOŽENJA PLANA

- 1. POLAZIŠTA
- 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
- 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
 - 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Za tumačenje pojedinih odredbi Prostornog plana koristi se cjelokupno tekstualno obrazloženje i svi grafički prilozi.

A. TEKSTUALNI DIO ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA DELNICE

1.1. ORGANIZACIJA PROSTORA, NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Članak 4.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja grada Delnice (u daljnjem tekstu: Plan) u članku 4. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Građevinsko područje se kartografskim prikazima 4.1. - 4.34. ovog Plana, dijeli na:

1. izgrađeni dio građevinskog područja
2. neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja
3. neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja.“

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 5.

U članku 15. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„3. Građevinsko područje naselja se kartografskim prikazima 4.1. - 4.34. ovog Plana, dijeli na:

1. izgrađeni dio građevinskog područja
2. neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja
3. neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja.“

Članak 6.

Iza članka 15. dodaje se članak 15a. koji glasi:

„Članak 15a.

Zahvati unutar neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja se provode u skladu s poglavljem 9.1. *Obveza izrade prostornih planova* ovog Plana.“

2.2.2. Posredna provedba

Članak 7.

Naslov odjeljka 2.2.2.2 mijenja se i glasi:

„2.2.2.2. UPU neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Brod na Kupi“

U članku 99. u stavku 1. riječi “navedenih Planova” zamjenjuju se riječima “obuhvata Plana”.

U stavku 8. riječi “Krivac odnosno” brišu se.

Članak 8.

Naslov odjeljka 2.2.2.3 mijenja se i glasi:

„2.2.2.3. UPU etnološke zone Velika Lešnica“

U članku 100. u stavku 1. riječ “detaljnog” zamijenjuje se riječju “urbanističkog”.

U stavku 2. riječ “DPU-a” zamijenjuje se riječju “UPU-a”.

Članak 9.

Naslov odjeljka 2.2.2.4 mijenja se i glasi:

„2.2.2.4. Detaljni planovi uređenja na snazi“

Dosadašnji odjeljak 2.2.2.4. postaje odjeljak „2.2.2.4.1.“

Odjeljak 2.2.2.5. briše se.

Članak 102. briše se.

Dosadašnji odjeljak 2.2.2.6. postaje odjeljak „2.2.2.4.2.“

Članak 10.

Iza članka 103. dodaje se novi članak 103a. koji glasi:

„Članak 103a.

Na području obuhvata detaljnih planovima uređenja na snazi iz čl. 101. i 102. primjenjuju se uvjeti propisani tim planovima, sve do stavljanja planova van snage, nakon čega se primjenjuju uvjeti iz plana višeg reda, tj. Urbanističkog plana uređenja naselja Delnice i područja poslovne namjene K-1 i K-2.“

Članak 11.

Odjeljak 2.2.2.7. briše se.

Članci 104., 105., 106., 107., 108., 109. i 110. brišu se.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

2.3.1. Neposredna provedba

Članak 12.

Iza dosadašnjeg članka 110. dodaje se članak 110a. koji glasi:

„Članak 110a.

Neposredna provedba Plana dozvoljena je u izgrađenom dijelu građevinskog područja te neizgrađenom i uređenom dijelu građevinskog područja.

Zahvati unutar neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja se provode u skladu s poglavljem 9.1. *Obveza izrade prostornih planova.*“

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 13.

Članak 198. mijenja se i glasi:

“Članak 198.

1. Planom se usvaja obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja i propisuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja na području Grada Delnice.

2. Na kartografskim prikazima 3C. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja i dijelovi primjene planiranih mjera zaštite te 4.1.-4.34. "Građevinska područja naselja",* utvrđeni su obuhvati obavezne izrade urbanističkih planova uređenja za neuređene dijelove građevinskih područja, u skladu s posebnim propisom o prostornom uređenju.

3. Zahvati unutar obuhvata iz stavka (2) ovog članka se provode u skladu s urbanističkim planom uređenja, osim ako posebni propis o prostornom uređenju ne omogući drugačije

4. Iznimno od stavka (3) ovoga članka, akt za građenje može se izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

5. Urbanistički plan uređenja mora biti usklađen s uvjetima i mjerama određenim ovim Planom.

6. Iznimno od navedenog u stavku (5) ovog članka, za neuređeni dio građevinskog područja naselja koji čini prostornu cjelinu s izgrađenim dijelom građevinskog područja naselja građenim na tradicionalni način, urbanistički plan uređenja smije propisati uvjete za javne

površine i uvjete smještaja građevine na građevnoj čestici, koji su drugačiji od onih propisanih uvjetima prethodnih poglavlja ovoga Plana, ako je takav način prisutan u toj prostornoj cjelini i ključan je za njen prostorni identitet. Pri tome, takve građevine moraju biti planirane na način sukladan postojećim tradicionalnim građevinama unutar te prostorne cjeline, i ne smiju odskakati veličinom.“

Članak 14.

Članak 199. mijenja se i glasi:

“Članak 199.

1. Temeljem mjera provedbe Prostornog plana Primorsko-goranske županije traži se izrada:
 - *Prostorni plan područja posebnih obilježja*
Prostorni plan područja posebnih obilježja za zaštićeno područje prirodne baštine i kulturno-povijesnog naslijeđa za dolinu Kupe (pripadajući dio Gradu Delnice površine 1609,5 ha).
 - *Urbanistički planovi uređenja*
UPU 1 naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1 i K-2 (204,8 ha)
2. Temeljem mjera provedbe ovog Plana potrebno je izraditi:
 - *Urbanistički planovi uređenja*
 1. UPU 2 građevinskog područja proizvodne namjene I2-5 Malo Selo (2,59 ha)
 2. UPU 3a neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Brod na Kupi (13,54 ha)
 3. UPU 4 građevinskog područja proizvodne namjene I3-1 Lučice (23,3 ha)
 4. UPU 5 građevinskog područja proizvodne namjene I1-4 Javornik (44,03 ha)
 5. UPU 6 građevinskog područja proizvodne namjene I2-6 Dedin (5,60 ha)
 6. UPU 7 građevinskog područja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene R3-2 I T3-1 Vela voda (62,80 ha)
 7. UPU 8 građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R3-1 Delnički potok (2,34 ha)
 8. UPU 9 građevinskog područja turističko ugostiteljske namjene T-2 Velike Polane (10,46 ha)
 9. UPU 10 građevinskog područja turističko ugostiteljske namjene T-3 Male Polane (17,22 ha)
 10. UPU 11 građevinsko područje ugostiteljsko-turističke i društvene namjene namjene T1-4 i D Ploškovo (5,94 ha)
 11. UPU 12 građevinskog područja proizvodne namjene I2-7 Javornik (2,88 ha)
 12. UPU 13 građevinskog područja proizvodne namjene I1-8 Kendar (8,80 ha)
 13. UPU 14 građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R3-3 Petehovac (393,35 ha)
 14. UPU 15 građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R3-4 Drgomalj (293,29 ha)
 15. UPU 16 etnološke zone Velika Lešnica (2,67 ha)
4. Granice zahvata svih planova prikazane su u kartografskom prikazu 3c.
5. Do donošenja Prostornog plana područja posebnih obilježja za zaštićeno područje prirodne baštine i kulturno-povijesnog naslijeđa za dolinu Kupe, za građevinska područja naselja primjenjuju se Odredbe ovog Plana (članak 16., stavci 6. i 7.).
6. Do donošenja pojedinih prostorno-planskih dokumenata na izgrađenim dijelovima te uređenim neizgrađenim dijelovima građevinskog područja primjenjuje se Odredba poglavlja 2.2.1. ovog Plana.”

KLASA: 350-02/16-01/01

URBROJ: 2112-01-30-10-15-13

Delnice 29. rujna 2016. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA DELNICA
Predsjednica
Nada Glad, v.r.