

ZAKLJUČCI

s rasprave o stanju i perspektivi razvoja poslovnih zona u Gradu Delnicama,
doneseni na 3. sjednici Odbora za gospodarstvo, obrtništvo i poduzetništvo
Gradskog vijeća Grada Delnica, održanoj 24. ožujka 2010. godine

1. Grad Delnice i drugi zainteresirani subjekti trebaju radi unapređivanja uvjeta za ulaganja u razvoj gospodarstva posebnu pozornost posvetiti poslovnim zonama na području Grada Delnica, naročito izgradnji potrebne infrastrukture u tim zonama.
2. Potrebno je dodatno ispitati potražnju, tj. utvrditi interes potencijalnih ulagača, odnosno poduzetnika koji bi započeli ili dalje razvijali gospodarsku djelatnost u poslovnim zonama Grada Delnica. Aktualni interes treba pojačati integriranim marketinškim pristupom i boljom prezentacijom mogućnosti za započinjanje i razvijanje gospodarskih aktivnosti na području Delnica.
3. Prilikom ulaganja sredstava Proračuna u razvoj poslovnih zona potrebno je utvrditi ekonomski interes i društveno opravdan odnos između tih ulaganja i olakšica koje se nude ulagačima te budućih prihoda i koristi koje će imati Grad i njegovi stanovnici. Drugim riječima, treba odrediti mjeru i realan odnos između poticanja i ulaganja u razvoj poslovnih zona i privatnog poduzetništva s jedne strane, te - s druge strane - koristi ili prihoda od takvih ulaganja, kako za sam Grad (proračun), tako i za lokalno stanovništvo (mogućnosti zapošljavanja).
4. Svi ti procesi trebaju biti razvidni, kako s aspekta društvene kontrole, tako i radi što bolje marketinške promocije mogućnosti razvoja poduzetništva u Gradu Delnicama. Sve podatke o poslovnim zonama, posebno mogućnosti i načine njihova korištenja, treba prikazati na internetskoj stranici Grada, ali i putem drugih prikladnih medija (prospekti, brošure, prezentacije, itd.)
5. U razumnom roku je potrebno preispitati neka urbanistička rješenja i odredbe u Prostornom planu koje ograničavaju mogućnosti građenja gospodarskih i poslovnih objekata na području Grada. U tome cilju treba sačiniti objektivnu analizu uočenih problema u čijoj bi izradi morali sudjelovati kompetentni planeri, urbanisti i gospodarstvenici. U slučaju da se utvrde značajni nedostaci koji priječe ulaganja u izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih gospodarskih objekata, tada treba donijeti operativni plan na temelju kojega će se pristupiti izmjeni Prostornog plana uređenja, a eventualno i planova nižega reda.
6. Nadležne službe u Gradu trebaju izraditi cjelovit dokument o stanju infrastrukturne i druge opremljenosti poslovnih zona u kojemu će biti i terminski utvrđena potreba dodatnih ulaganja u daljnji razvoj poslovnih zona. Trebaju se opisati i kvantificirati sva potrebna kratkoročna i srednjoročna ulaganja u poslovne zone, te u širem suglasju zainteresiranih dionika utvrditi prioritet tih ulaganja i izvore financijskih sredstava. Takav dokument mora biti utemeljen na stručnim podlogama i istraživanjima, uz sudjelovanje stručnih institucija i zainteresiranih dionika. Gradsko vijeće bi ga moralo usvojiti nakon javne rasprave u kojoj bi trebali sudjelovati svi zainteresirani dionici.
7. Odbor naglašava da bi upravljanju zonama trebalo ubuduće posvetiti više pažnje, pa predlaže da se u sklopu jedne cjelovite rasprave na Gradskom vijeću razmotre prednosti i slabosti izbora između mogućnosti osnivanja posebnog *Odsjeka za gospodarstvo i poduzetništvo* unutar Jedinственog upravnog odjela Grada, zatim davanja upravljanja komunalnom društvu u vlasništvu Grada, ili pak osnivanja posebnog društva.