



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD DELNICE
GRADONAČELNIK

KLASA: 371-03/16-01/01

URBROJ: 2112-01-30-40-2-16-4

Delnice, 10. srpnja 2016.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), članka 60. Statuta Grada Delnica (SN 28/09, 41/09, 11/13, 20/13 -pročišćeni tekst, 6/15) te Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Delnica (SN PGŽ 36/13), Gradonačelnik Grada Delnica raspisuje

JAVNI NATJEČAJ **za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Delnica – stan u Zagrebu**

1. Predmet natječaja je nekretnina:
Stan u Zagrebu koji se nalazi na kč.br. 6986 K.O. Centar, Zagreb, upisan u zk.ul. broj 18492, poduložak 8127 K.O. Grad Zagreb u vlasništvu Grada Delnica.
Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade na adresi Šubićeva 12 te prema mikro lokaciji spada u širi centar grada. Sastoji se od jedne sobe i ostalih prostorija čija površina iznosi 40 m². Stan nije useljiv bez dodatnih ulaganja.
2. Pravo podnošenja pisane ponude imaju:
 - Sve fizičke osobe državljanima Republike Hrvatske i državljanima država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.
 - Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.
3. Početni iznos kupoprodajne cijene nekretnine iz točke 1. ovog natječaja iznosi 325.600,00 kn.
4. Jamčevina iznosi 32.560,00 kuna i uplaćuje se na žiro-račun prodavatelja broj HR982402006-1806900005 koji je otvoren kod Erste & Steiermaerkische Bank d.d. uz naznaku: jamstvo za ponudu za kupnju nekretnine-stan u Zagrebu, s modelom 68 i pozivom na broj 7757-OIB ponuditelja.
5. Ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju mora sadržavati:
 - Oznaku stana koji je predmet javnog natječaja,
 - Ponuđeni iznos kupoprodajne cijene,
 - Dokumentaciju koja sadrži osnovne osobne podatke o ponuditelju, uz dostavu odgovarajućih dokaza (OIB, dokaz o prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja, dokaz o državljanstvu, podatke iz sudskog registra za pravne osobe),

- Za pravne osobe izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava, ne stariju od 30 dana, te ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada,
- Dokaz o uplati jamčevine,
- Izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak, te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja
- Drugu dokumentaciju sukladno uvjetima navedenim u javnom natječaju.

6. Mjesto, način i rok za podnošenje ponude:

Pisane ponude sa svim prilogima dostavljaju osobno u sobu br. 17 u zatvorenim omotnicama ili preporučeno poštom na adresu: Grad Delnice, Trg 138. brigade HV 4, 51 300 Delnice, s naznakom: „Natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Delnica – stan u Zagrebu“- NE OTVARATI. Zainteresirani su dužni na poleđini omotnice navesti naziv podnositelja ponude, te adresu odnosno sjedište. Ponude se podnose u roku od 15 dana od dana objave javnog natječaja, sa svom traženom dokumentacijom.

7. Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će se u sjedištu Gradske uprave Grada Delnica, na adresi Trg 138. brigade HV 4, 51 300 Delnice dana 1. kolovoza 2016. u 12,00 sati. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati. Javnom otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji i njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći te druge zainteresirane osobe. Povjerenstvo za provedbu natječaja može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.
8. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja. U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, tim će se ponuditeljima odrediti rok od 24 sata za predaju novih pisanih ponuda (u zatvorenim omotnicama) koje ne mogu biti niže od ponuđenih.
9. Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća najkasnije u roku od 30 dana od dana konačnosti Odluke nadležnog tijela o odabiru najpovoljnije ponude. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, jamčevina mu se ne vraća.
10. Na odluku se, radi preispitivanja, može izjaviti prigovor nadležnom tijelu u roku od 8 dana od dana primitka iste.
11. Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji s Gradom Delnice u roku od 30 dana od konačnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Kupoprodajna cijena plaća se odjednom u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.
12. Prodavatelj ima pravo odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji.
13. Svi zainteresirani mogu izvršiti uvid u predmetnu nekretninu dana 20.07.2016. od 13,00-15,00 sati uz prethodni kontakt na broj telefona: 051/812-131.

Grad Delnice
Gradonačelnik Grada Delnica
Ivica Knežević, dipl. iur.