



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD DELNICE
GRADONAČELNIK

KLASA: 947-02/16-01/01-03; 947-02/14-01/09

URBROJ: 2112-01-30-40-2-16-3

Delnice, 16. lipnja 2016.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), članka 60. Statuta Grada Delnica (SN 28/09, 41/09, 11/13, 20/13 -pročišćeni tekst, 6/15), članka 9. Odluke o raspolaganju i upravljanju zemljištem u vlasništvu Grada Delnica (SN 47/12, 7/15), te članka 2. Odluke o vrijednosti zemljišta na području Grada Delnica (SN 4/15, 7/15), Gradonačelnik Grada Delnica raspisuje

JAVNI NATJEČAJ **za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Delnica**

1. Predmet prodaje:

Natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Delnica raspisuje se za:

- a) kč.br. 13647 površine 32m² koja se nalazi u katastarskoj općini Delnice II.
- b) kč.br. 3023/34 površine 561m² koja se nalazi u katastarskoj općini Crni Lug.
- c) kč.br. 1395/63 površine 960 m² koja se nalazi u katastarskog općini Delnice I.
- d) kč.br. 1395/64 površine 789 m² koja se nalazi u katastarskog općini Delnice I.
- e) kč.br. 1395/65 površine 733 m² koja se nalazi u katastarskog općini Delnice I.
- f) kč.br. 1395/66 površine 783 m² koja se nalazi u katastarskog općini Delnice I.
- g) kč.br. 1395/67 površine 1513 m² koja se nalazi u katastarskog općini Delnice I.

Početna otkupna cijena za svako zemljište prema Odluci o vrijednosti zemljišta na području Grada Delnica (SN Grada Delnica 4/15, 7/15) iznosi 160,00 kn/m².

2. Ponuda mora sadržavati:

- Prijavu na natječaj sa svim podacima podnositelja ponude (ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude, OIB),
- Presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba/presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe odnosno obrtni registar za fizičke osobe obrtnike,
- Visinu ponuđene cijene po metru kvadratnom zemljišta,
- Adresu prebivališta,
- Broj tekućeg računa za fizičke osobe odnosno žiro-računa za pravne i fizičke osobe koje obavljaju samostalnu djelatnost, u slučaju povrata jamčevine,
- Dokaz o uplaćenju jamčevini u visini 20% početne cijene (Jamčevina za ozbiljnost ponude iznosi 20% od početne cijene i uplaćuje se na žiro račun prodavatelja broj HR982402006-1806900005 koji je otvoren kod Erste & Steiermaerkische Bank d.d. uz naznaku: jamstvo za ponudu za kupnju zemljišta s modelom 68 i pozivom na broj 7242-OIB.
- Jamčevina za:

- a) kč.br. 13647 površine 32 m² koja se nalazi u katastarskoj općini Delnice II iznosi 1.024,00 kune.
- b) kč.br. 3023/34 površine 561 m² koja se nalazi u katastarskoj općini Crni Lug iznosi 17.952,00 kuna.
- c) kč.br. 1395/63 površine 960 m² koja se nalazi u katastarskog općini Delnice I iznosi 30.720,00 kuna.
- d) kč.br. 1395/64 površine 789 m² koja se nalazi u katastarskog općini Delnice I iznosi 25.248,00 kuna.
- e) kč.br. 1395/65 površine 733 m² koja se nalazi u katastarskog općini Delnice I iznosi 23.456,00 kuna.
- f) kč.br. 1395/66 površine 783 m² koja se nalazi u katastarskog općini Delnice I iznosi 25.056,00 kuna.
- g) kč.br. 1395/67 površine 1513 m² koja se nalazi u katastarskog općini Delnice I 48.416,00 kuna.

3. Podnošenje prijava:

Javni natječaj otvoren je petnaest (15) dana računajući od dana objave obavijesti o raspisivanju javnog natječaja u dnevnom tisku, a javni natječaj u cijelosti je objavljen na oglasnoj ploči i web stranici Grada Delnica.

Neće se razmatrati ponude ponuditelja ako je ponuđen manji iznos od početne cijene koja iznosi 160,00 kn/m².

Nepotpune i nepravovremene ponude neće biti razmatrane, a pravovremene i potpune ponude koje ne ispunjavaju sve natječajne uvjete smatrat će se neprihvatljivima.

4. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude:

Ispunjeni traženi uvjeti te najviši ponuđeni iznos.

5. Dostavljanje ponuda:

Pisane ponude sa svim priložima dostavljaju se poštom ili osobno u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Delnice, Trg 138. brigade HV 4, 51 300 Delnice, s naznakom: „Natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Delnica“- NE OTVARATI. Zainteresirani su dužni na poleđini omotnice navesti naziv podnositelja ponude, te adresu odnosno sjedište.

6. Odabir najpovoljnijeg ponuditelja:

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja prema prijedlogu Povjerenstva donosi Gradonačelnik, a ista se dostavlja svim ponuditeljima najkasnije u roku 8 dana od dana donošenja. Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru ili do roka kojeg odredi Gradonačelnik sklopiti ugovor o kupoprodaji. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o kupoprodaji, te će sklapanje ugovora ponuditi prvom sljedećem ponuditelju. Najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se računa u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima vraća se u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora jamčevina mu se ne vraća. Prodajna cijena zemljišta plaća se odjednom ili obročno o čemu pojedinačnu Odluku donosi Gradonačelnik a sukladno Odluci o raspolaganju i upravljanju zemljištem u vlasništvu Grada Delnica (SN 47/12, 7/15).

Sve ostale informacije o provedbi natječaja moguće je dobiti na telefon: 051/812-055.