|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Dosadašnje vrijednosti** | | | | |  | **Prijedlog novih vrijednosti** | | | | |  |
|  | B kn/m2 | Kz | Kn | Ukupno po m2 | Financ. učinak | **B**  **Kn/m2** | Kz | Kn | Ukupno po m2 | Postotak povećanja | Financijski učinak |
| stanovanje | 0,4 | 1  0,9  0,7  0,6 | 1 | 0,4 kn/m2  0,36  0,28  0,24 | 857.500,00 | **0,6** | 1  0,9  0,7  0,6 | 1 | 0,6 kn/m2  0,54  0,42  0,36 | 50% | 1.286.250,00 |
| Proizvodne djelatnosti | 0,4 | 1  0,9  0,7  0,6 | 5 | 2,00 Kn/m2  1.8  1,4  1,2 | 993.000,00 | **0,6** | 1  0,9  0,7  0,6 | **3,5** | 2,10 kn/m2 | 5 % | 1.042.650,00 |
| Radionice, skladišni prostor i sl. | 0,4 | 1  0,9  0,7  0,6 | 8 | 3,2 kn/m2  2,88  2,24  1,92 | **0,6** | 1  0,9  0,7  0,6 | **6** | 3,6 kn/m2 | 12,5 % |
| Uslužne djelatnosti | 0,4 | 1  0,9  0,7  0,6 | 10 | 4,00 kn/m2  3,6  2,8  2,4 | 1.225.400,0 | **0,6** | 1  0,9  0,7  0,6 | 10 | 6,00 kn/m2 | 50% | 1.838.100,00 |
| Zemljište proizvodne djelatnosti | 0,4 | 1  0,9  0,7  0,6 | 0,5 | 0,2 kn/m2  0,18  0,14  0,12 | 871.200,0 | **0,6** | 1  0,9  0,7  0,6 | **0,35** | 0,21 kn/m2 | 5 % | 914.760,00 |
| Zemljište radionice, skladišni prostor i sl | 0,4 | 1  0,9  0,7  0,6 | 0,8 | 0,32 kn/m2  0,288  0,224  0,192 | **0,6** | 1  0,9  0,7  0,6 | **0,6** | 0,36 kn/m2 | 12,5 % |
| Zemljište uslužne djelatnosti | 0,4 | 1  0,9  0,7  0,6 | 1,00 | 0,4 kn/m2  0,36  0,28  0,24 | 26.500,00 | **0,6** | 1  0,9  0,7  0,6 | 1,00 | 0,6 kn/m2 | 50% | 39.750,00 |
| Neizgrađeno građevinsko zemljište | 0,4 | 1  0,9  0,7  0,6 | 0,05 | 0,02 kn/m2 |  | **0,6** | 1  0,9  0,7  0,6 | 0,05 | 0,03 kn/m2 | 50% |  |
|  |  |  |  | UKUPNO | 3.974.000 |  |  |  |  | UKUPNO | 5.121.510,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | RAZLIKA |  | 1.147.510,00 |

Na predloženi način ukupni efekat je povećanje prihoda komunalne naknade za 28,87 %